

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

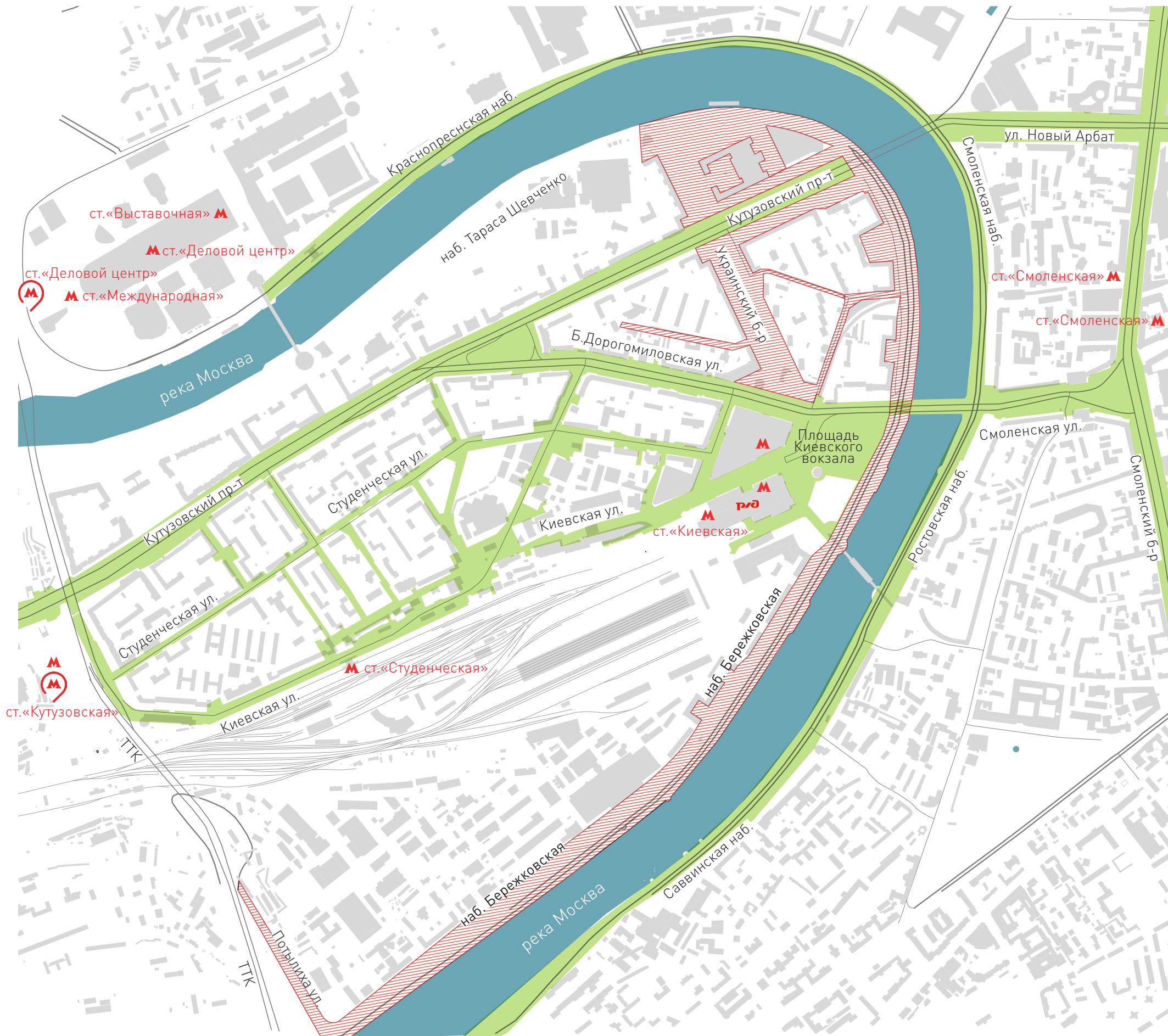
БЛАГОУСТРОЙСТВО РАЙОНА

ДОРОГОМИЛОВО

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2020

- Набережная Тараса Шевченко
- Бережковская набережная
- Украинский бульвар
- 1-ая Бородинская улица
- 2-ая Бородинская улица
- Малая Дорогомиловская улица
- Потылиха улица



Условные обозначения

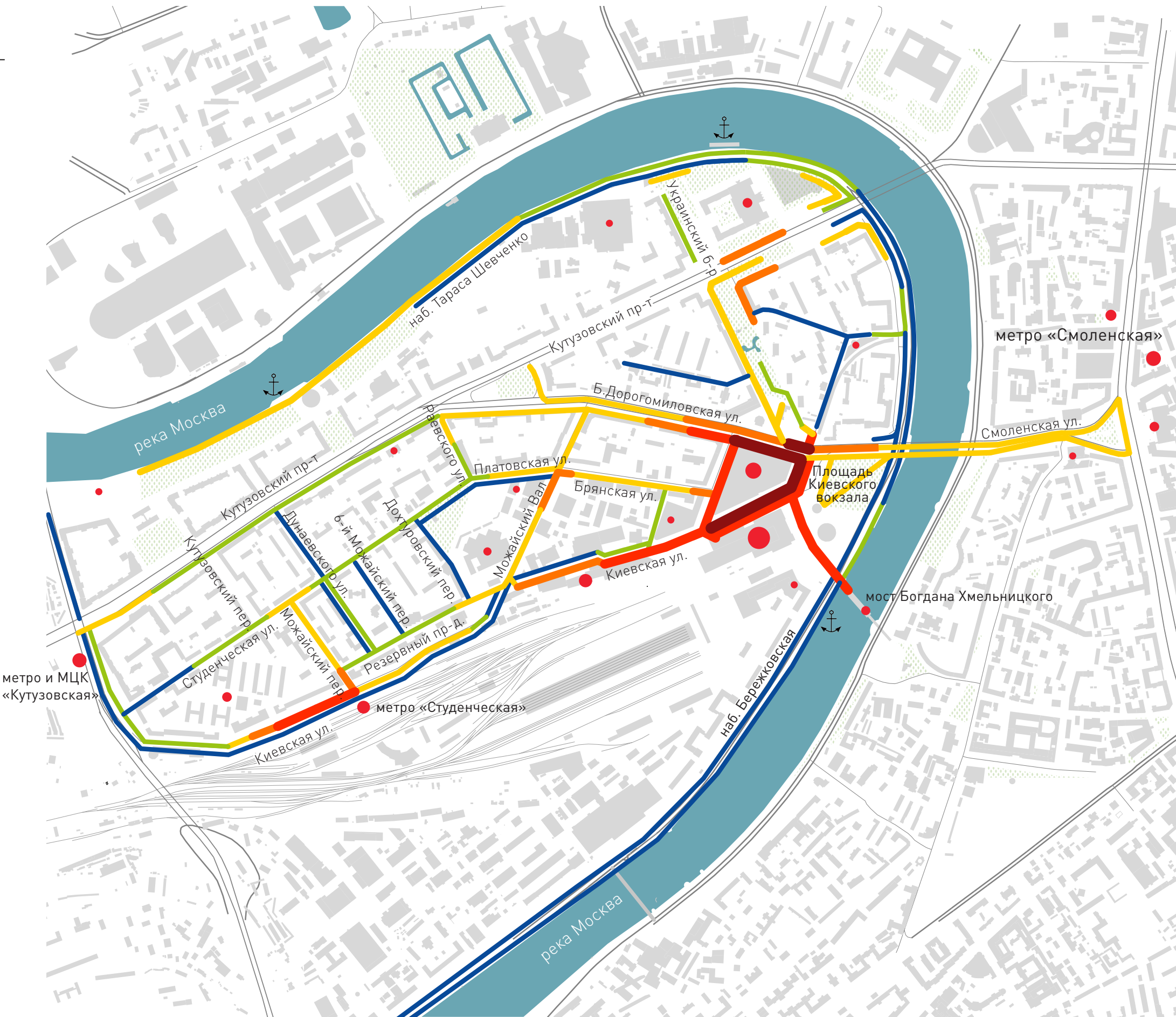
границы благоустройства
2020 год

уже благоустроенные территории

СХЕМА ИНТЕНСИВНОСТИ ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ

Условные обозначения

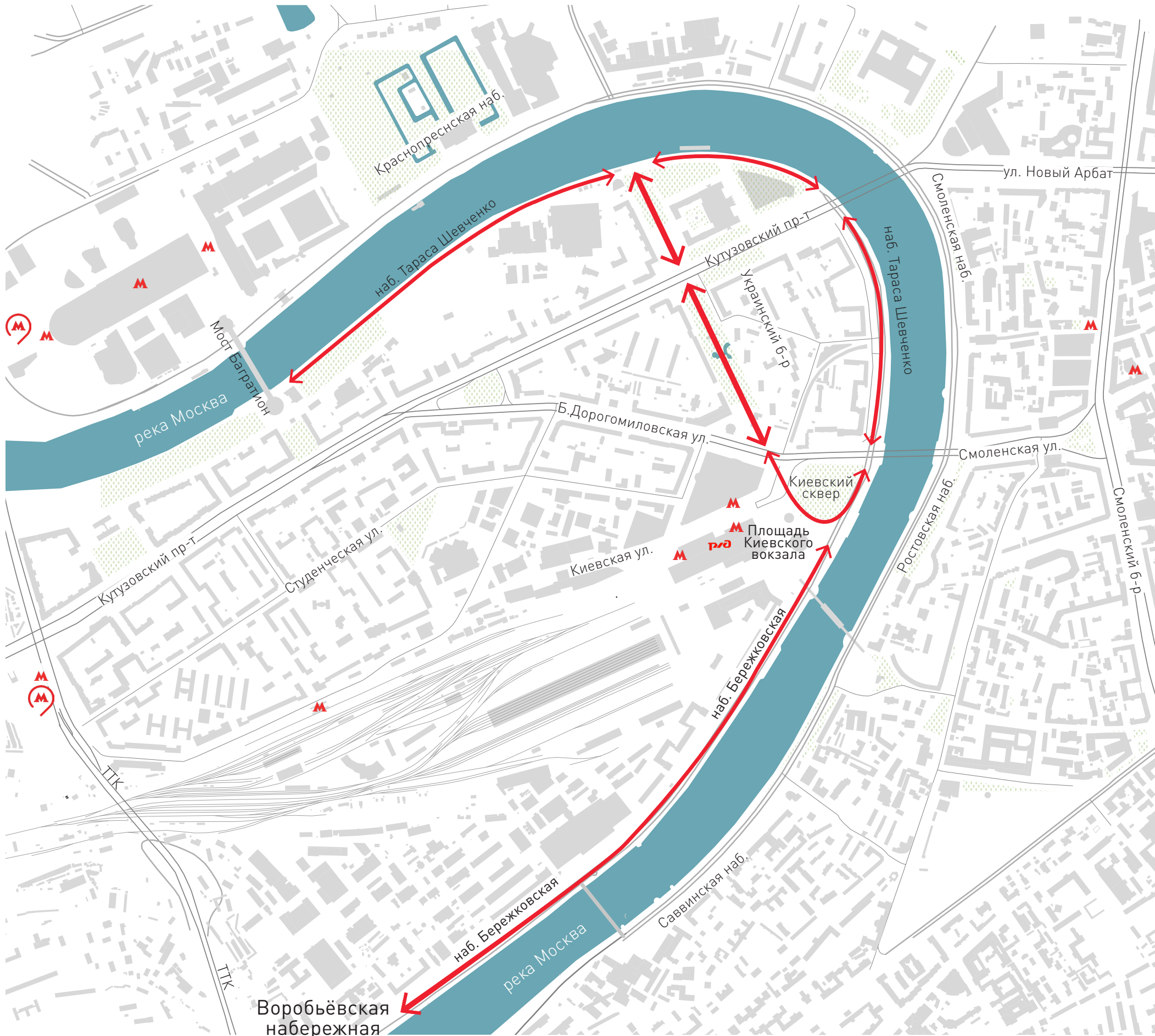
- поток 3000-2000 чел/час
- поток 2000-1000 чел/час
- поток 1000-500 чел/час
- поток 500-300 чел/час
- поток 300-100 чел/час
- поток <100 чел/час



СВЯЗАННОСТЬ ПРОСТРАНСТВ

Условные обозначения

 основные пешеходные связи



КОЛЬЦЕВОЙ МАРШРУТ

Благоустройство сквера и спорт площадки

Благоустройство территории перед гостиницей

Озеленение площади

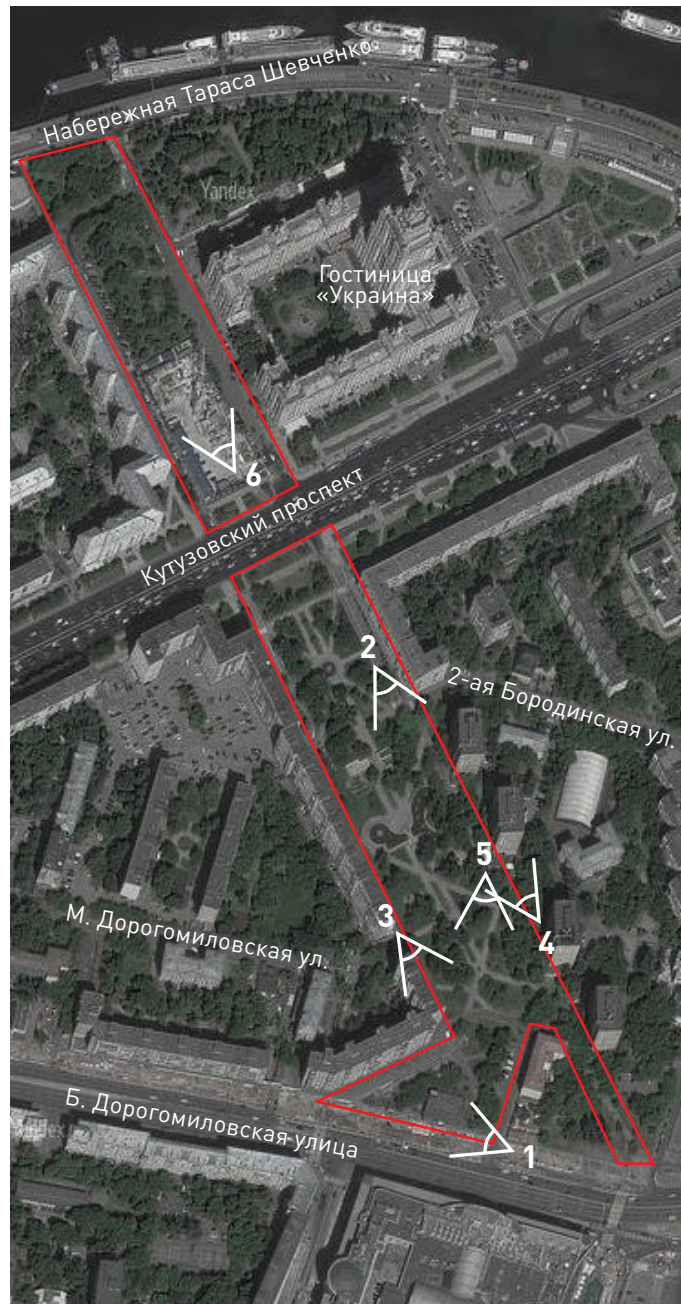
Новые связи городских общественных пространств

Условные обозначения:

- ← Городские связи
- ← Внутриквартальные связи
- Основные пути личного транспорта
- Внутриквартальные скверы, предлагаемые к благоустройству



УКРАИНСКИЙ БУЛЬВАР. ФОТОФИКСАЦИЯ



Нет визуальной связи бульвара с Большой Дорогомиловской улицей



Транзит пешеходов осуществляется по автомобильному проезду



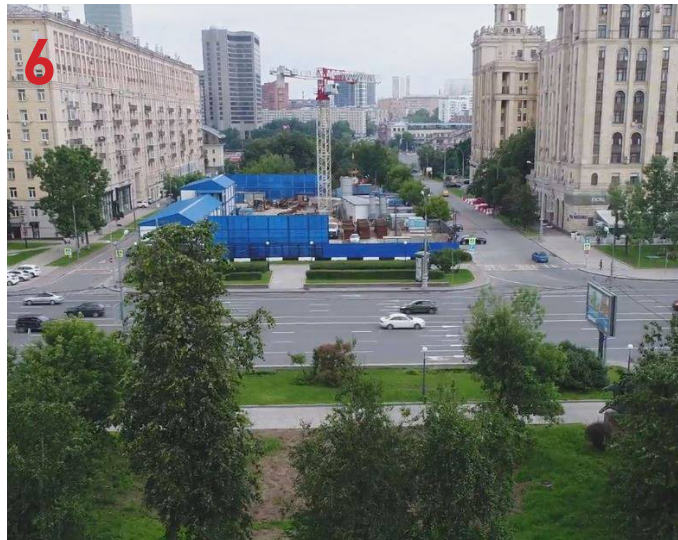
Въезд с Большой Дорогомиловской на Малую Дорогомиловскую улицу



Парковка в пешеходной части

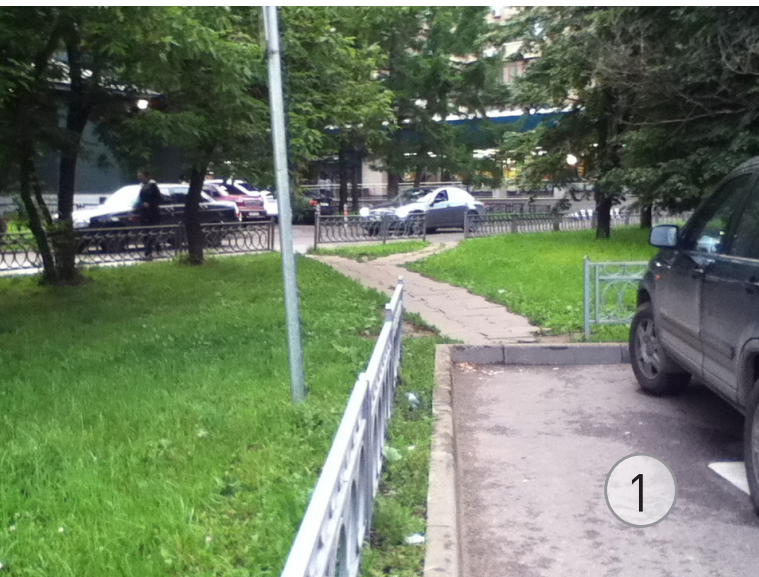
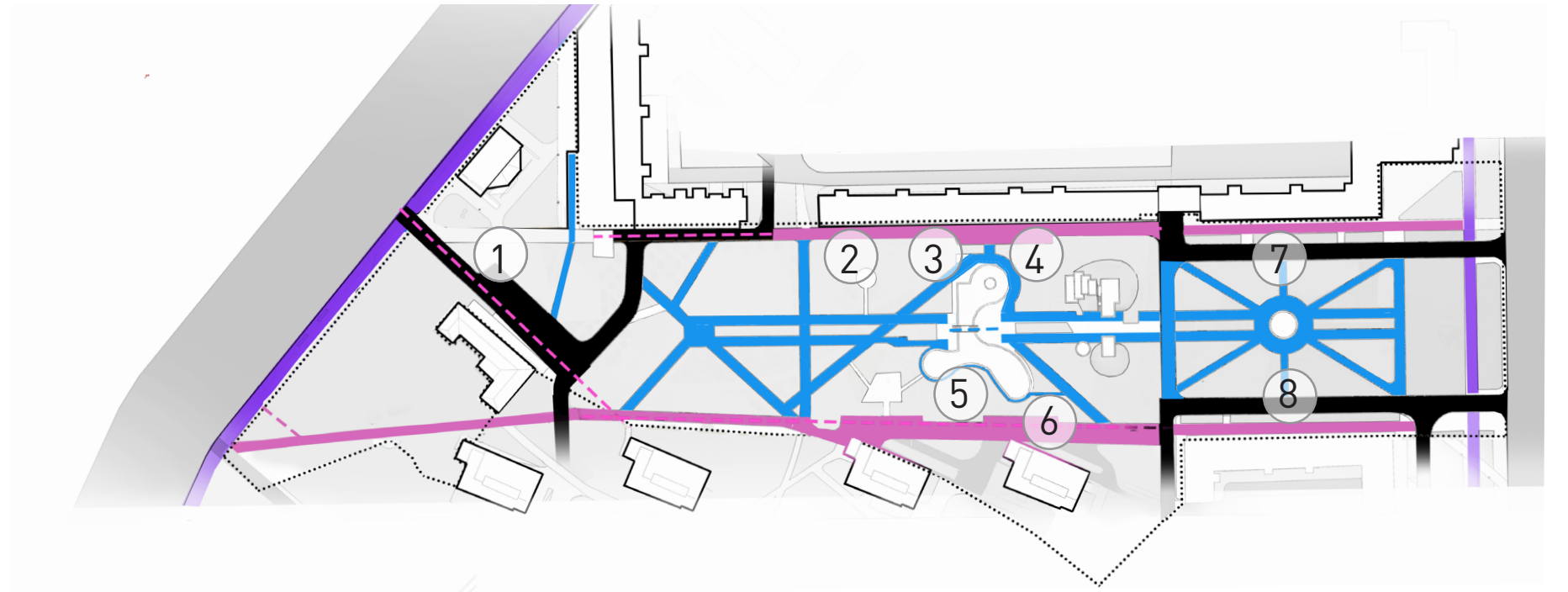


Большое количество протоптанных дорожек



Часть бульвара занята затянувшейся стройкой тоннеля метро

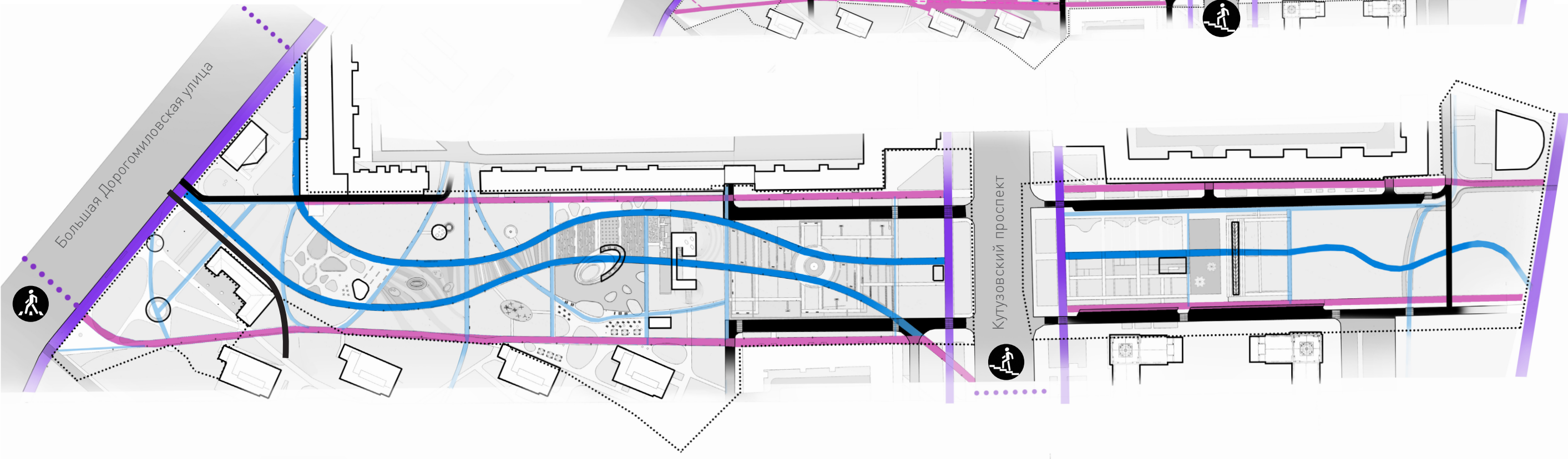
НЕУЧТЕННЫЕ ПУТИ ПЕШЕХОДОВ



ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Проект создает пространство рекреационной активности, которое также удобно для передвижения транзитных пешеходов. Структура увязывается с существующим переходом под кутузовским проспектом.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- автомобильные проезды
- транзитные пути вдоль прилегающих улиц
- второстепенные пути (прогулочный маршрут)
- основные пешеходные связи (транзит)
- основные пешеходные связи (прогулочный маршрут)

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Общая площадь территории: 7 га

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

33 125 м²

От Большой Дорогомиловской улицы до
Кутузовского проспекта

23 000 м²



От Кутузовского проспекта до набережной
Тараса Шевченко

10 125 м²

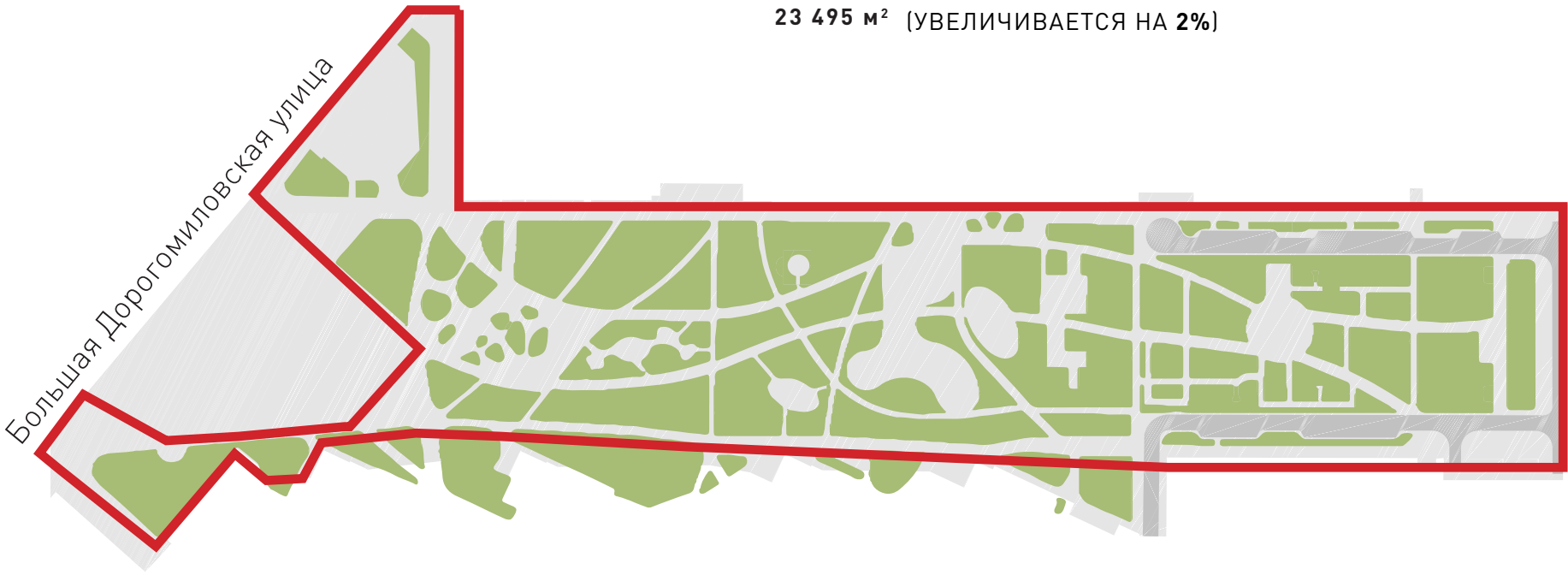


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

36 595 м² (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НА 10%)

От Большой Дорогомиловской улицы
до Кутузовского проспекта

23 495 м² (УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НА 2%)



От Кутузовского проспекта до набережной
Тараса Шевченко

13 100 м² (УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НА 29%)



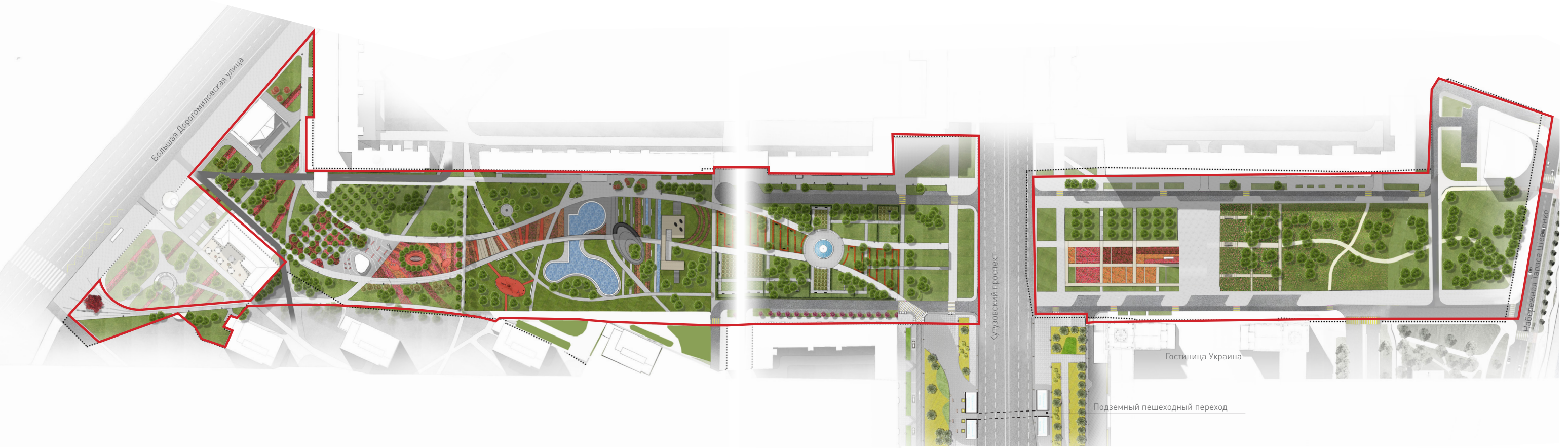
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕРЕВЬЕВ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ НАСАЖДЕНИЯ

- СОХРАНЯЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- РЕКОМЕНДОВАНА САНИТАРНАЯ ВЫРУБКА
- ◐ ПЕРЕСАЖИВАЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ

УКРАИНСКИЙ БУЛЬВАР. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

+ 150 ДЕРЕВЬЕВ

+ 4000 КУСТАРНИКОВ

ПАРКОВКИ

БЫЛО: 80

СТАЛО: 96

ВХОДНАЯ ЗОНА

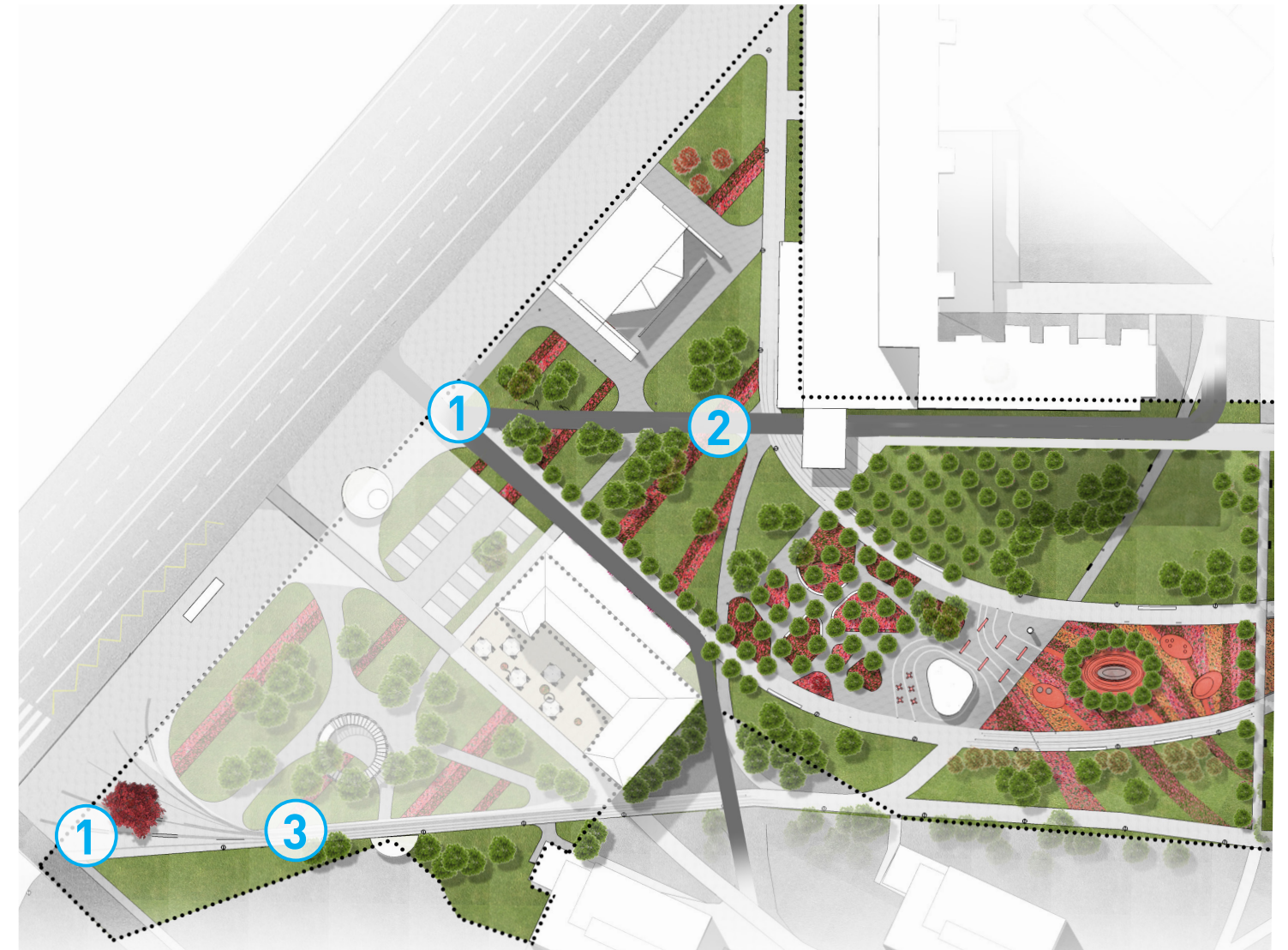
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Главная ось бульвара не доходит до ул. Большая Дорогомиловская
- ② Проезд и парковка транспорта перекрывает вход на бульвар.
- ③ Не достаточное озеленение в этой части бульвара.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Связь главных пешеходных осей с улицей Б.Дорогомиловской
- ② Продление пешеходной связи за счет сокращения ширины проезда автотранспорта.
- ③ Озеленение входной зоны, создание рябиновой роши.

ВХОДНАЯ ЗОНА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Главная ось бульвара не доходит до ул. Большая Дорогомиловская
- ② Проезд и парковка транспорта перекрывает вход на бульвар.
- ③ Не достаточное озеленение в этой части бульвара.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

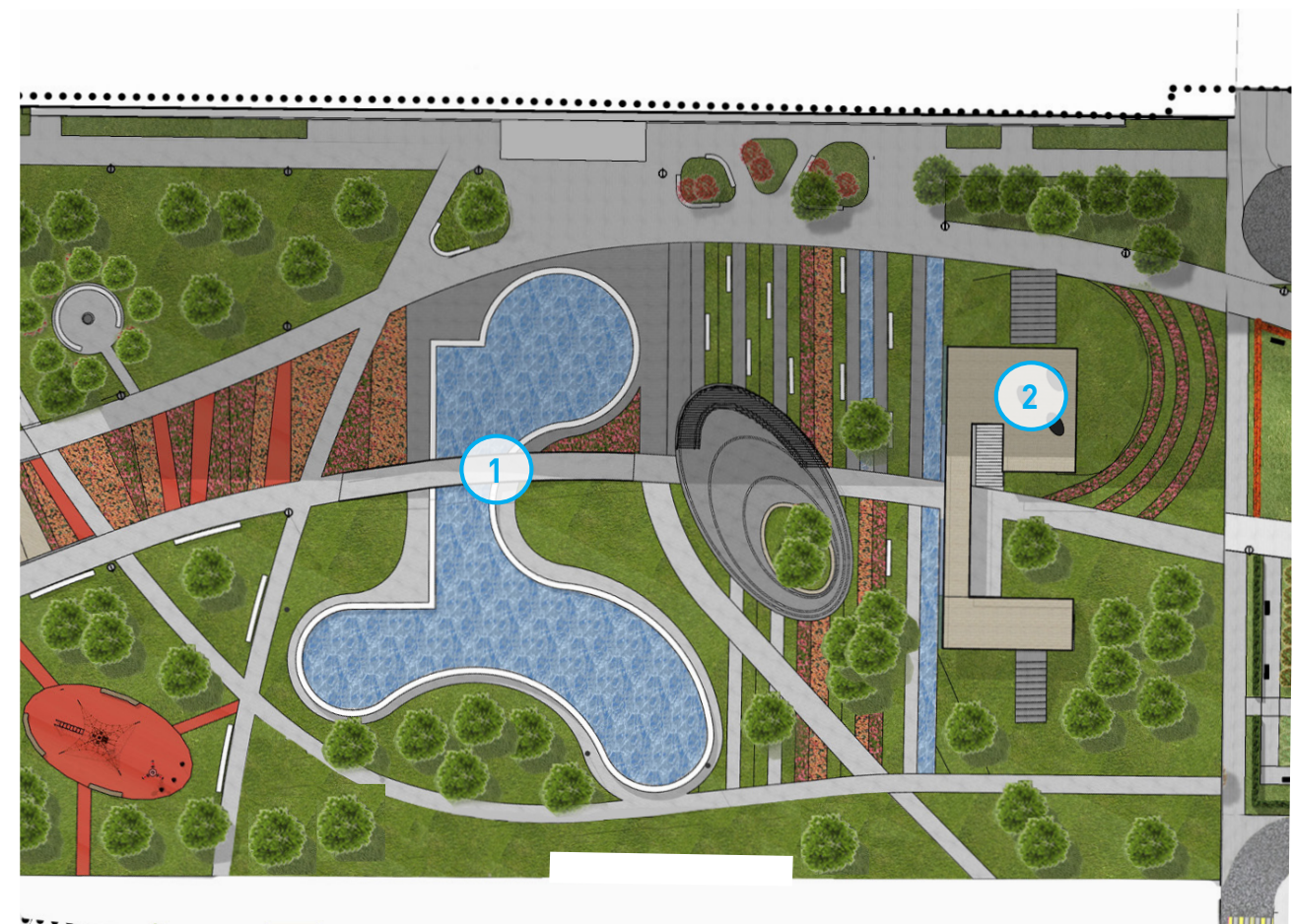
- ① Связь главных пешеходных осей с улицей Б.Дорогомиловской
- ② Продление пешеходной связи за счет сокращения парковки автотранспорта.
- ③ Озеленение входной зоны, создание рябиновой рощи.

ВОДНЫЙ САД



ПРОБЛЕМЫ

- ① Фонтан делит бульвар на 2 части, мост через фонтан является преградой на пути пешеходного транзита и маломобильных граждан
- ② Огороженные площадки на крышах насосных не используются
- ③ Существующие фонтаны “Каскад” и “Грот” находятся в плохом техническом состоянии.



РЕШЕНИЯ

- ① Создание плавного мостика для перехода через фонтан, который отвечает нормам благоустройства и учитывает маломобильные группы населения
- ② Организация площадки для отдыха и пешеходного моста на крышах насосных
- ③ Переустройство фонтанов “Каскад” и “Грот”, организация единого каскада воды по обе стороны от основной прогулочной дорожки.

ВОДНЫЙ САД

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Фонтан делит бульвар на 2 части, мост через фонтан является преградой на пути пешеходного транзита и маломобильных граждан
- ② Огороженные площадки на крышах насосных не используются
- ③ Существующие фонтаны “Каскад” и “Грот” находятся в плохом техническом состоянии.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Создание плавного мостика для перехода через фонтан, который отвечает нормам благоустройства и учитывает маломобильные группы населения
- ② Организация площадки для отдыха и пешеходного моста на крышах насосных
- ③ Переустройство фонтанов “Каскад” и “Грот”, организация единого каскада воды по обе стороны от основной прогулочной дорожки.

ВОДНЫЙ САД

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Существующие насосные в плохом состоянии и никак не используются, на одну из них нельзя зайти.
- ② Существующие фонтаны “Каскад” и “Грот” находятся в плохом техническом состоянии.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

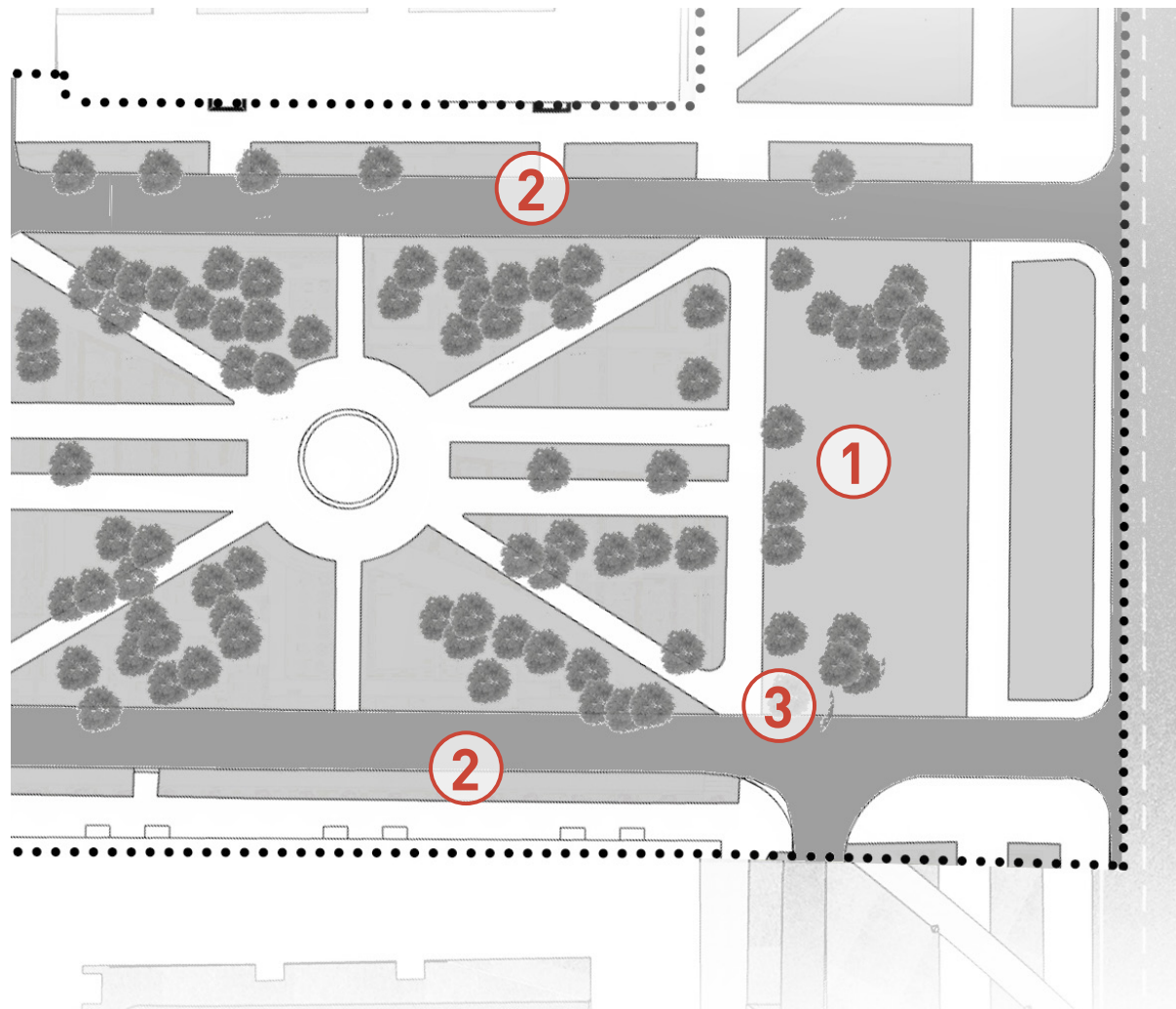


РЕШЕНИЯ

- ① Реконструкция насосных, объединение насосных пешеходным мостиком, создание смотровой площадки.
- ② Реконструкция фонтанов “Каскад” и “Грот”, организация единого каскада воды по обе стороны от основной прогулочной дорожки.

ЗЕЛЕННЫЕ ИЗГОРОДИ

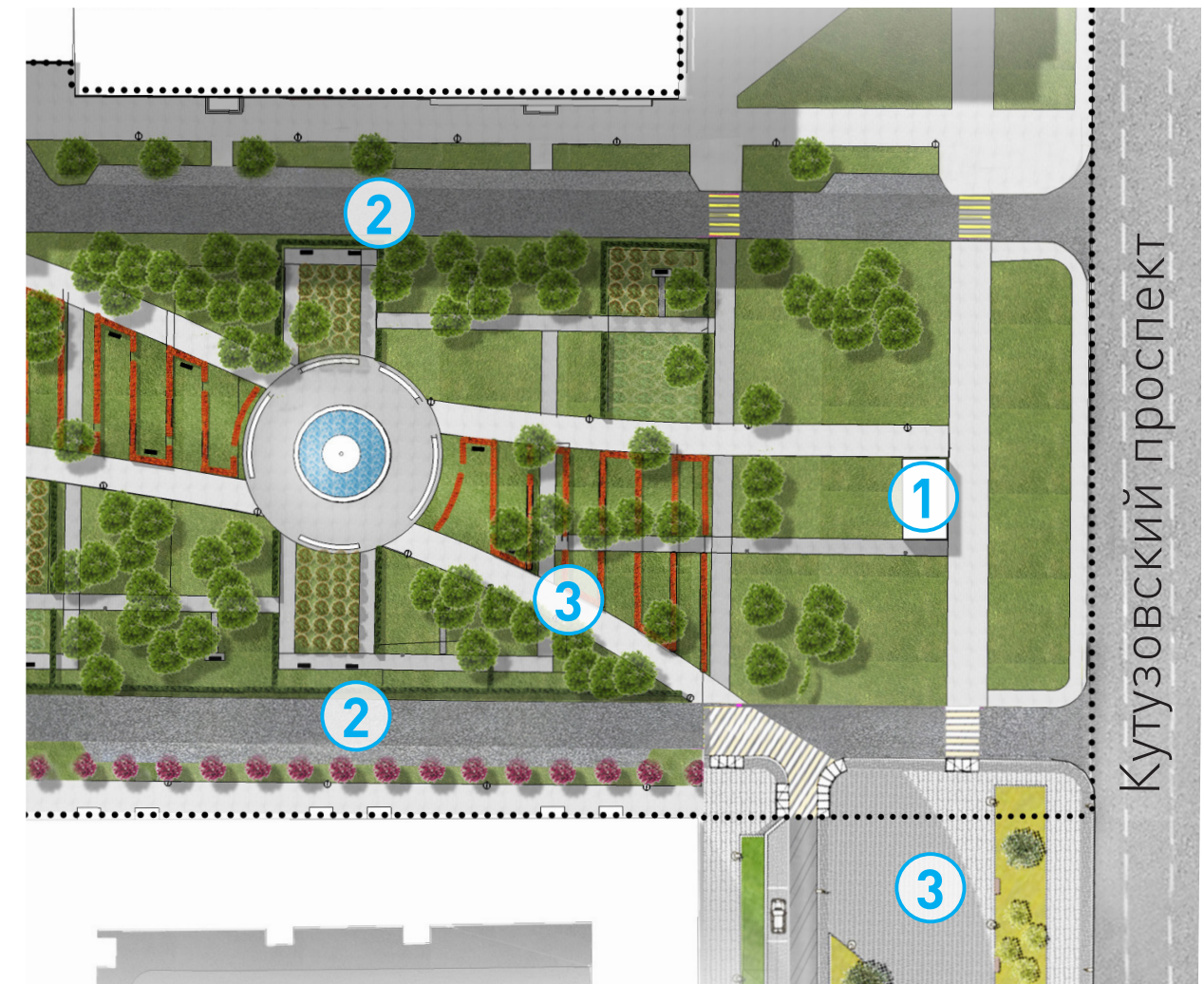
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Главная ось бульвара не доходит до основного транзита со стороны Кутузовского проспекта
- ② Часть бульвара находится между автомобильными проездами с высоким потоком автотранспорта
- ③ Неочевиден путь до подземного пешеходного перехода через Кутузовский проспект, связывающий 2 части бульваранеблагоустроенные территории

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Связь основных пешеходных путей с транзитом со стороны Кутузовского проспекта
- ② Организация живых изгородей вместо существующего мателлического забора, создание ощущения камерности пространства
- ③ Направление основных путей движения в сторону подземного перехода через Кутузовский проспект

ЗЕЛЕНый ЛАБИРИНТ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Главная ось бульвара не доходит до основного транзита со стороны Кутузовского проспекта
- ② Часть бульвара находится между автомобильными проездами с высоким потоком автотранспорта
- ③ Неочевиден путь до подземного пешеходного перехода через Кутузовский проспект, связывающий 2 части бульваранеблагоустроенные территории

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

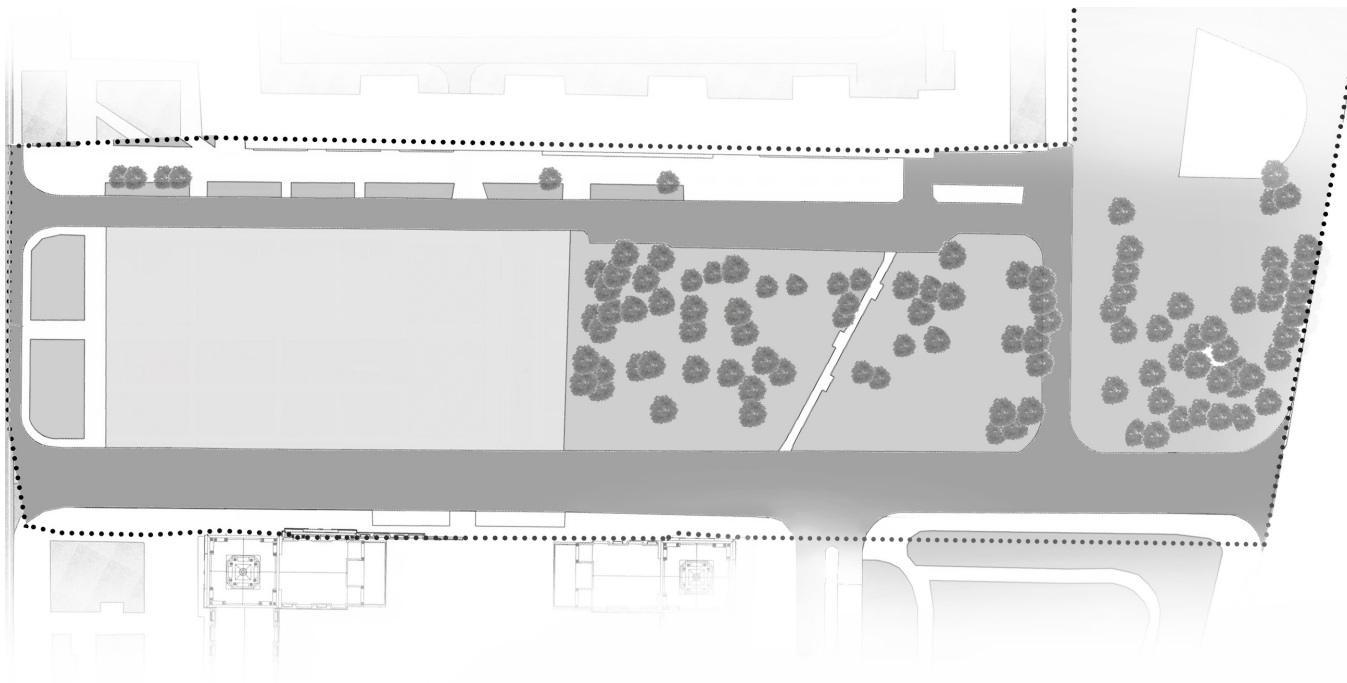


РЕШЕНИЯ

- ① Связь основных пешеходных путей с транзитом со стороны Кутузовского проспекта
- ② Организация живых изгородей вместо существующего мателлического забора, создание ощущения камерности пространства
- ③ Направление основных путей движения в сторону подземного перехода через Кутузовский проспект

ПЛОЩАДЬ

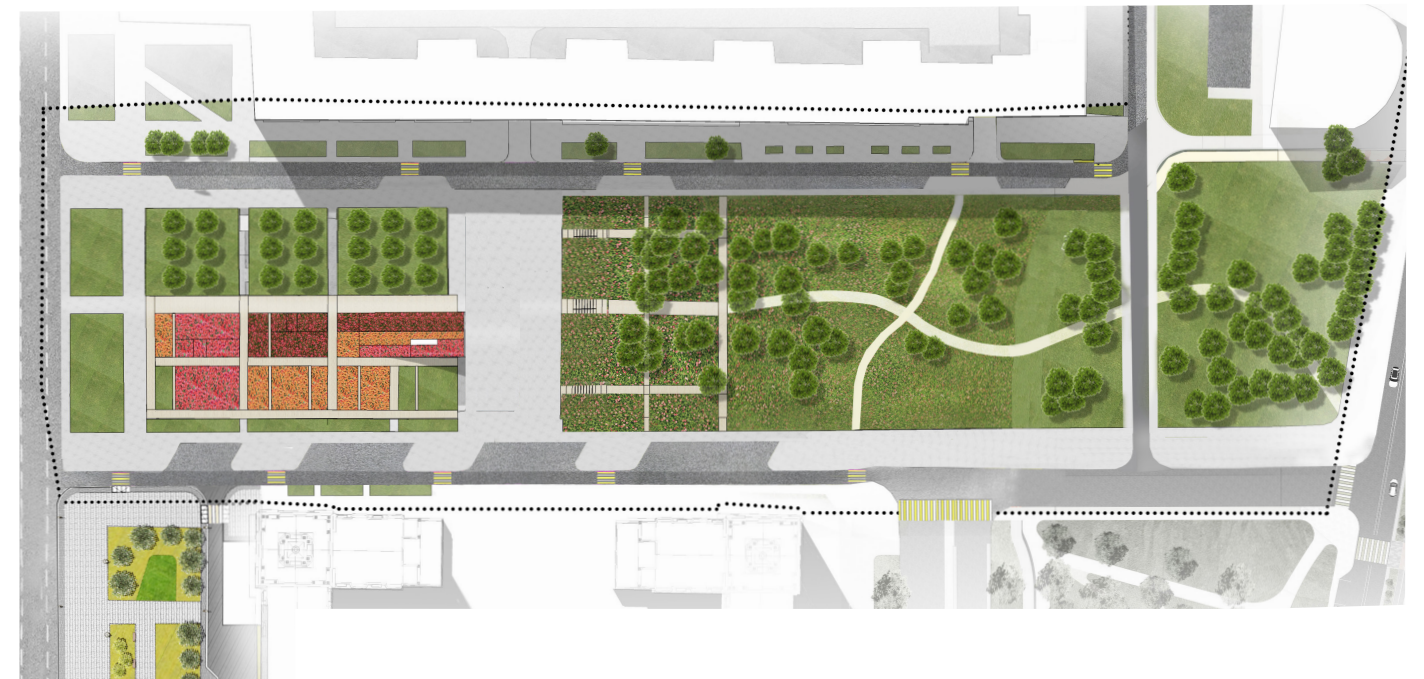
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Широкие автомобильные проезды, стихийные парковки
- ② Отсутствие озеленения

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

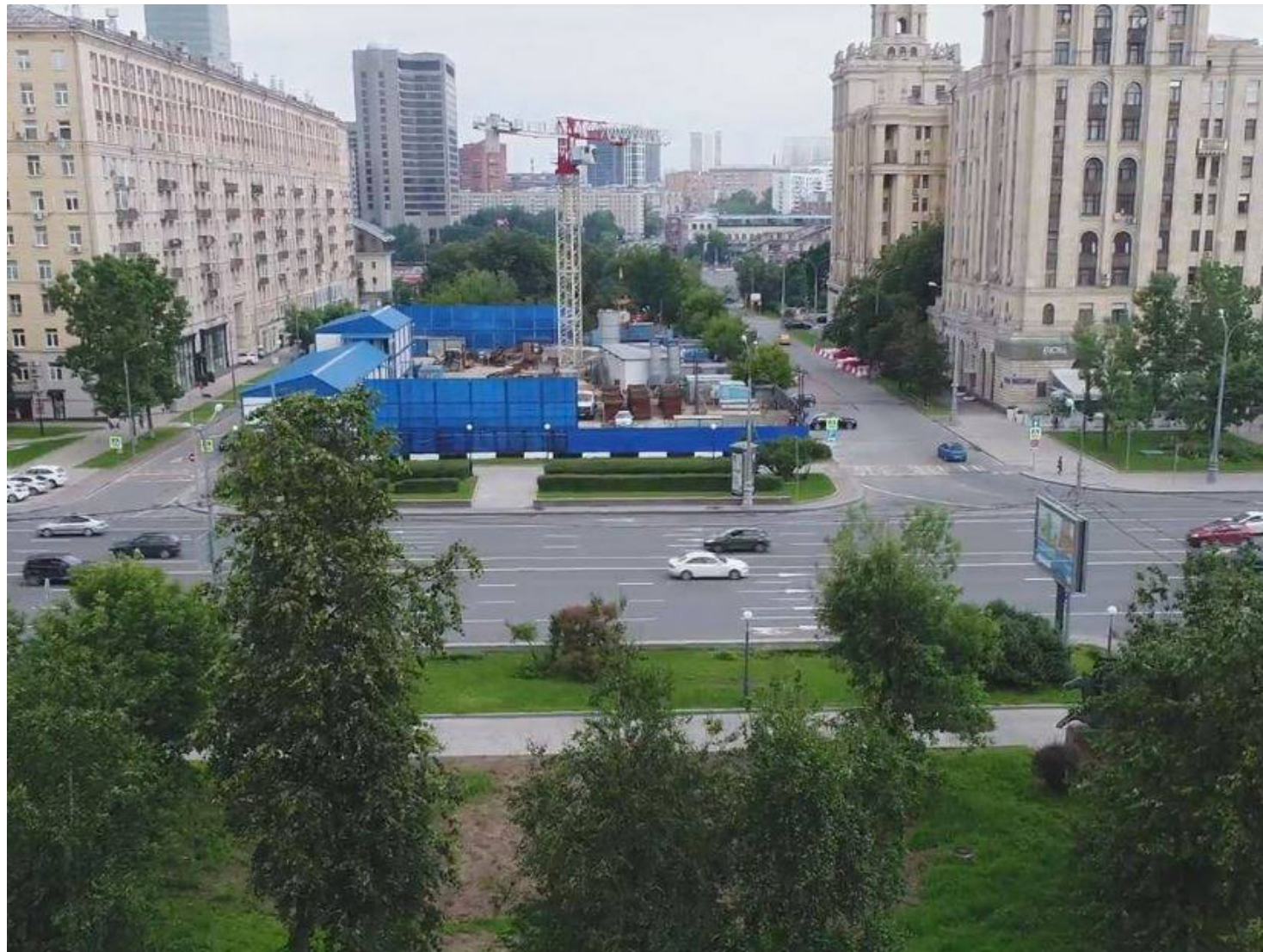


РЕШЕНИЯ

- ① Сокращение ширины автомобильных проездов, организованная парковка
- ② Озеленение на бульваре

ПЛОЩАДЬ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Широкие автомобильные проезды, стихийные парковки
- ② Отсутствие озеленения

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



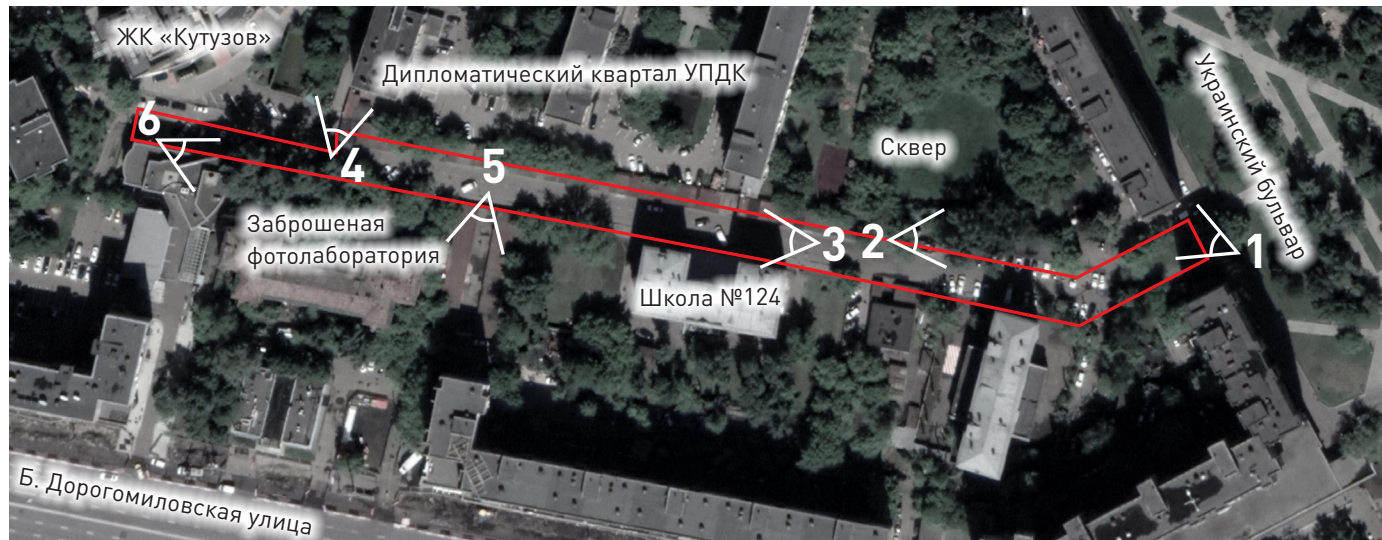
РЕШЕНИЯ

- ① Сокращение ширины автомобильных проездов, организованная парковка
- ② Озеленение на бульваре

МАЛАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ УЛИЦА. ФОТОФИКСАЦИЯ

Пространство улицы захламлено глухими ограждениями и гаражными боксами.

В целом наблюдается нехватка парковок и тротуаров.



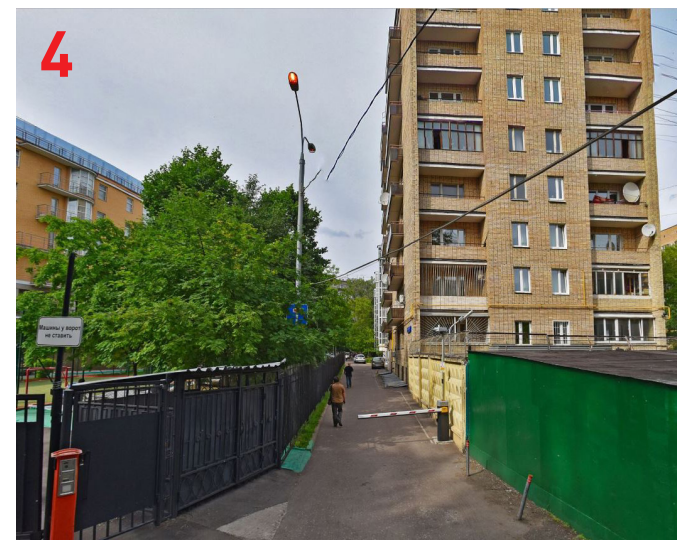
Въезд на Малую Дорогомиловскую улицу через Украинский бульвар



Глухой забор на территории сквера.



Несанкционированная парковка и ГСК



Внутриквартальный проезд между двумя огороженными территориями



Вся улица обрамлена заборами и гаражами



Нехватка парковочных мест

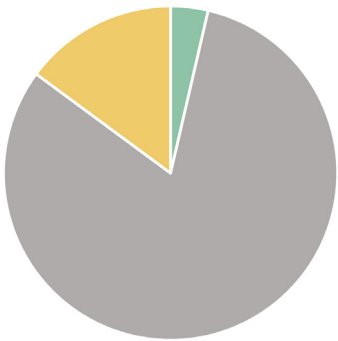
МАЛАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ УЛИЦА. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Площадь территории: 1,1 га

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

пешеходная зона
15 %

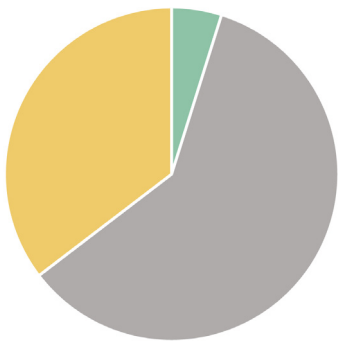
озеленение
4 %



81 %
автомобильные проезды

пешеходная зона
35 %(+20%)

озеленение
5 % (+1%)



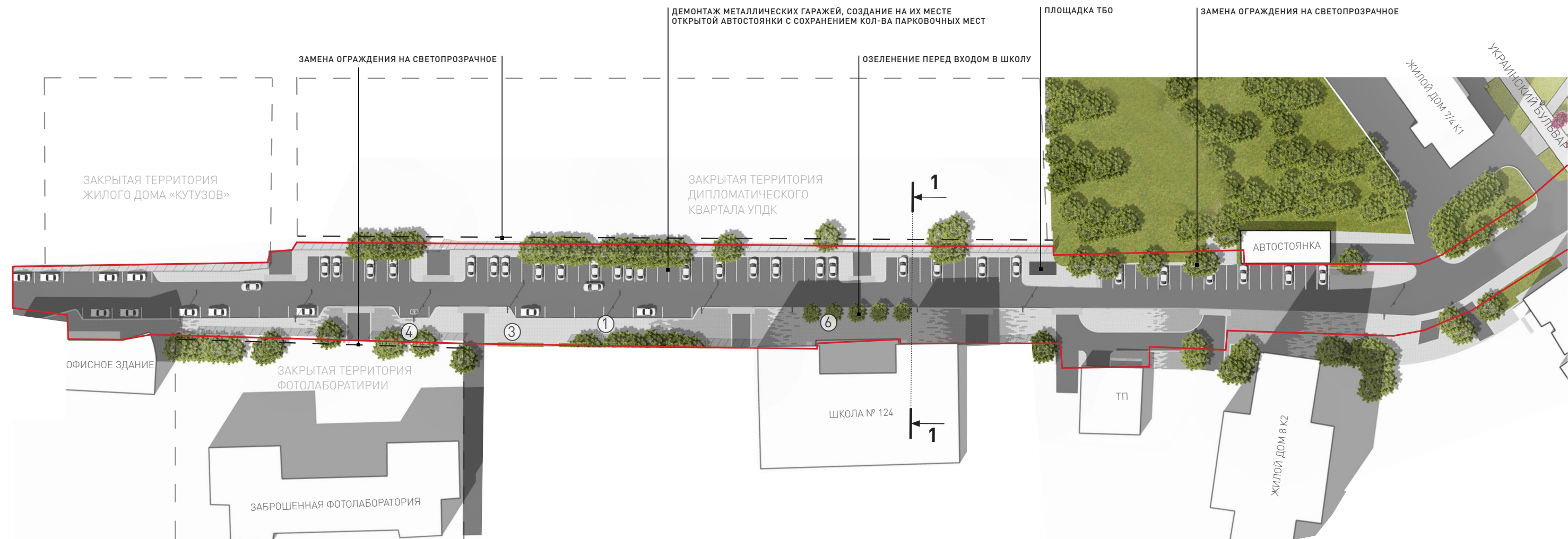
60%(-21%)
автомобильные проезды

+ 1% ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПАРКОВКИ

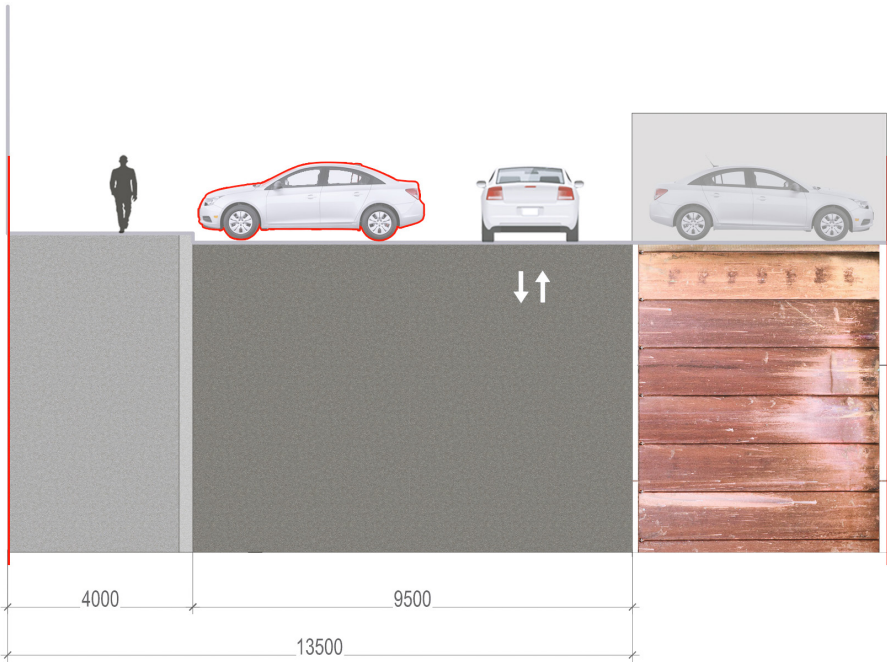
БЫЛО: 70

СТАЛО: 88

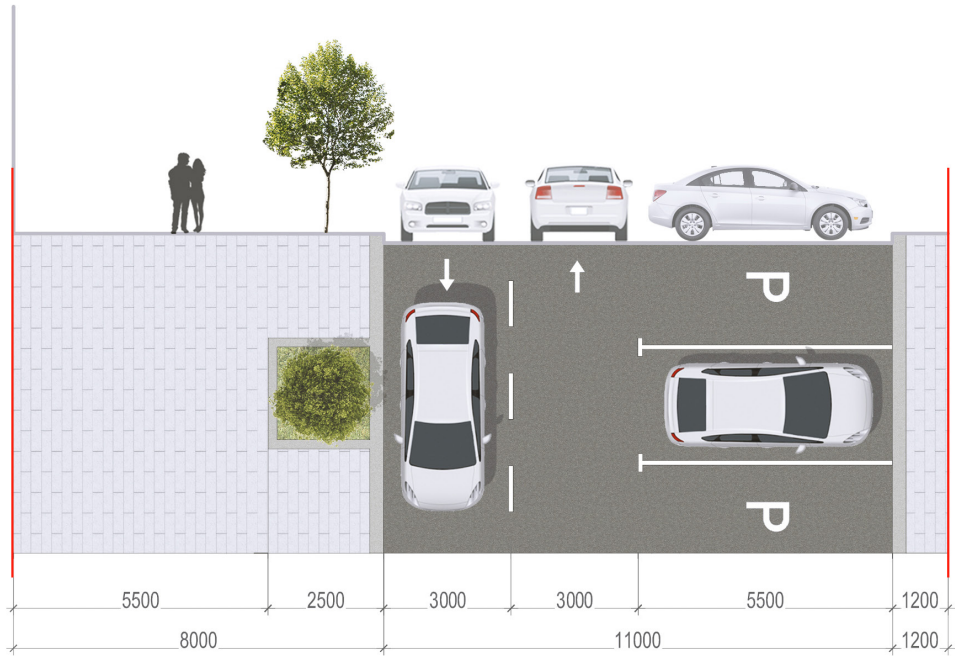


СЕЧЕНИЕ 1-1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



МАЛАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ УЛИЦА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Вся улица обрамлена заборами и гаражами
- ② Отсутствует тротуар со стороны дипломатического квартала
- ③ Несанкционированная парковка

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

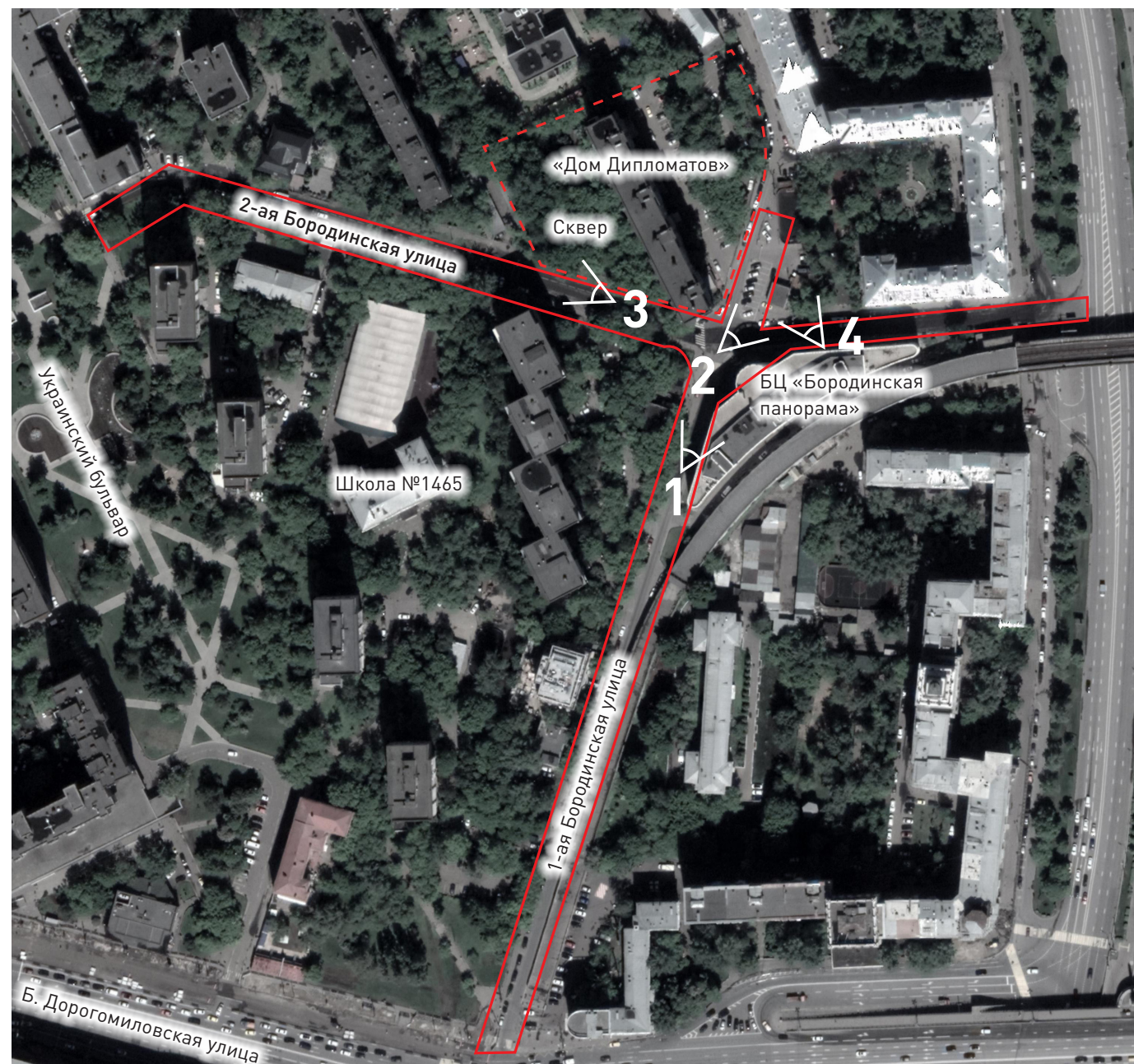


РЕШЕНИЯ

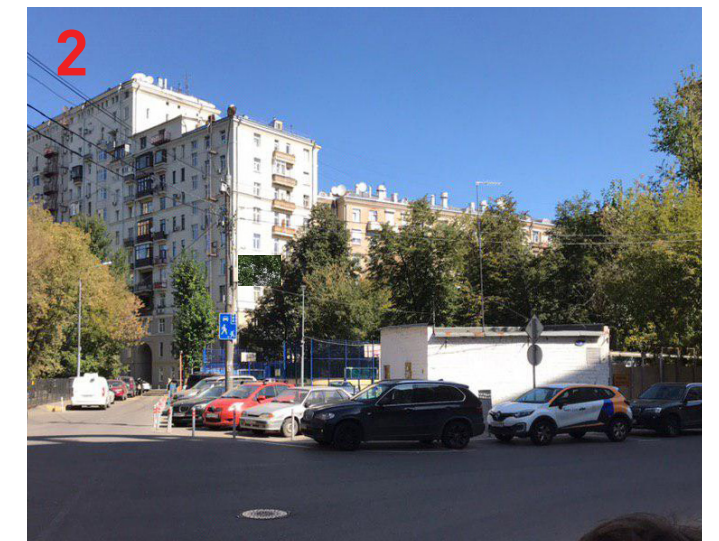
- ① Демонтаж металлических гаражей и замена ограждений закрытых территорий на светопрозрачные
- ② Создание единого тротуара с нечетной стороны улицы
- ③ Упорядочивание парковки

ПЕРВАЯ И ВТОРАЯ БОРОДИНСКИЕ УЛИЦЫ. ФОТОФИКСАЦИЯ

Узкие прерывающиеся тротуары. Низкое качество покрытий и освещения. Неорганизованная парковка.



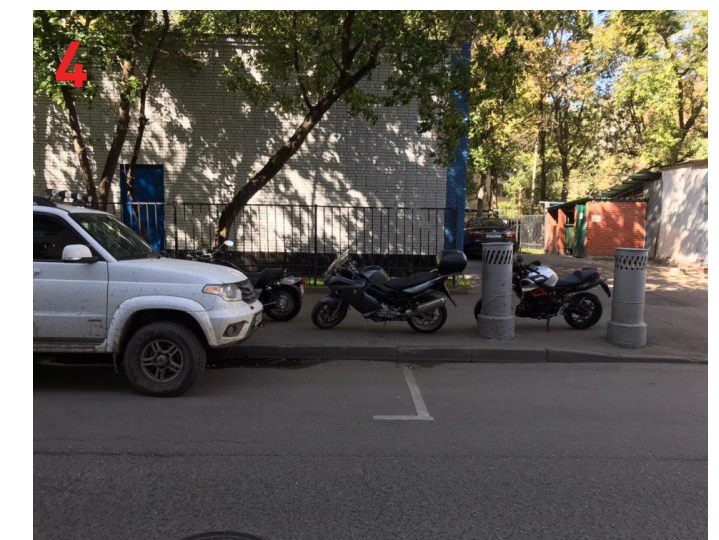
Узкий тротуар. Препятствия на пути пешеходного транзита



Неорганизованная парковка



Огороженная территория



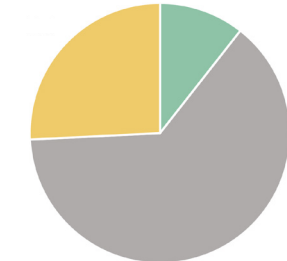
Узкий тротуар. Препятствия на пути пешеходного транзита

ПЕРВАЯ БОРОДИНСКАЯ УЛИЦА. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Площадь территории: 1 га

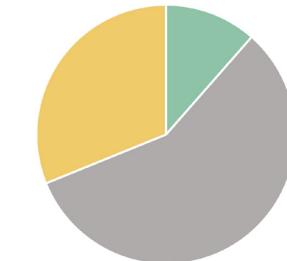
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

пешеходная зона
26 %
озеленение
10 %
автомобильные проезды
64 %



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

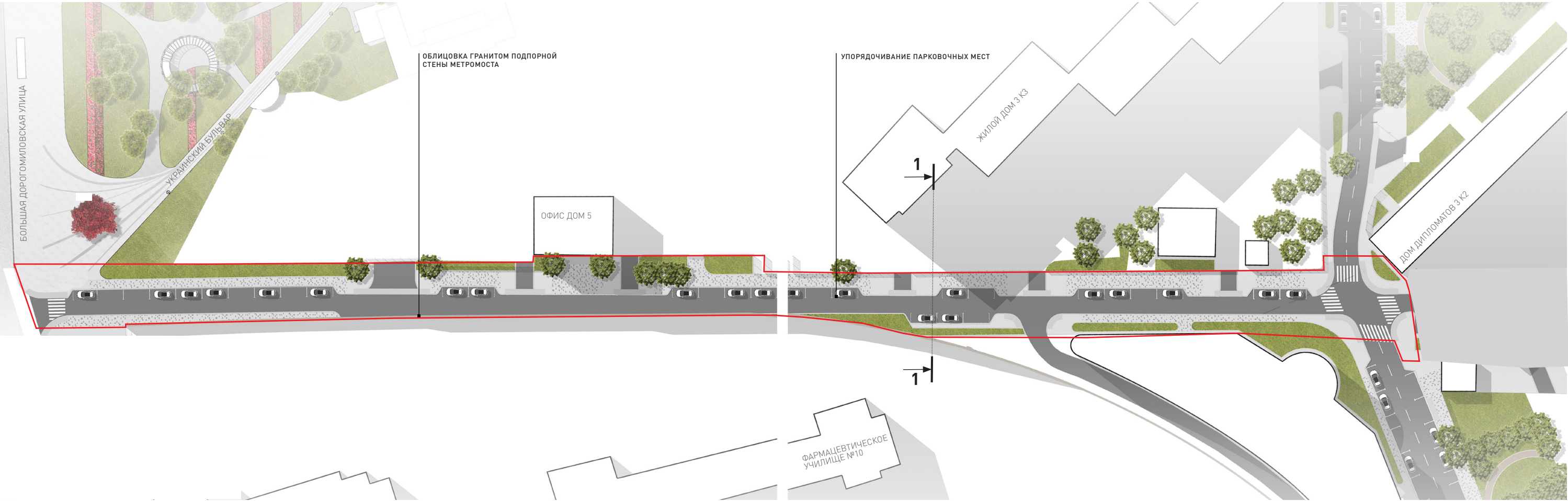
пешеходная зона
31 %(+5%)
озеленение
12 %(+2%)
автомобильные проезды
57%(-7%)



Парковки
Было: 32
Стало: 38

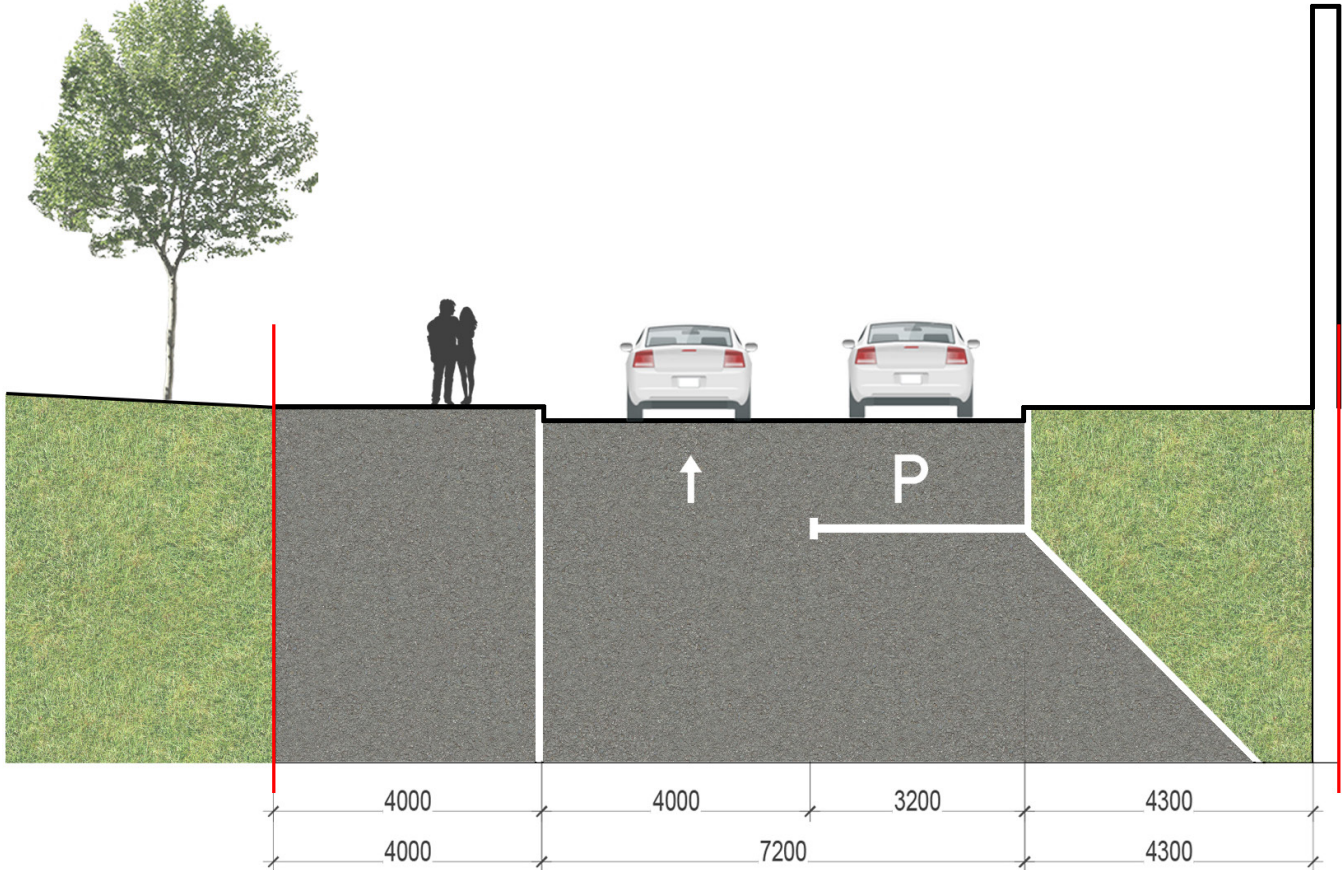
+ 2% ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПАРКОВКИ
БЫЛО: 32
СТАЛО: 38

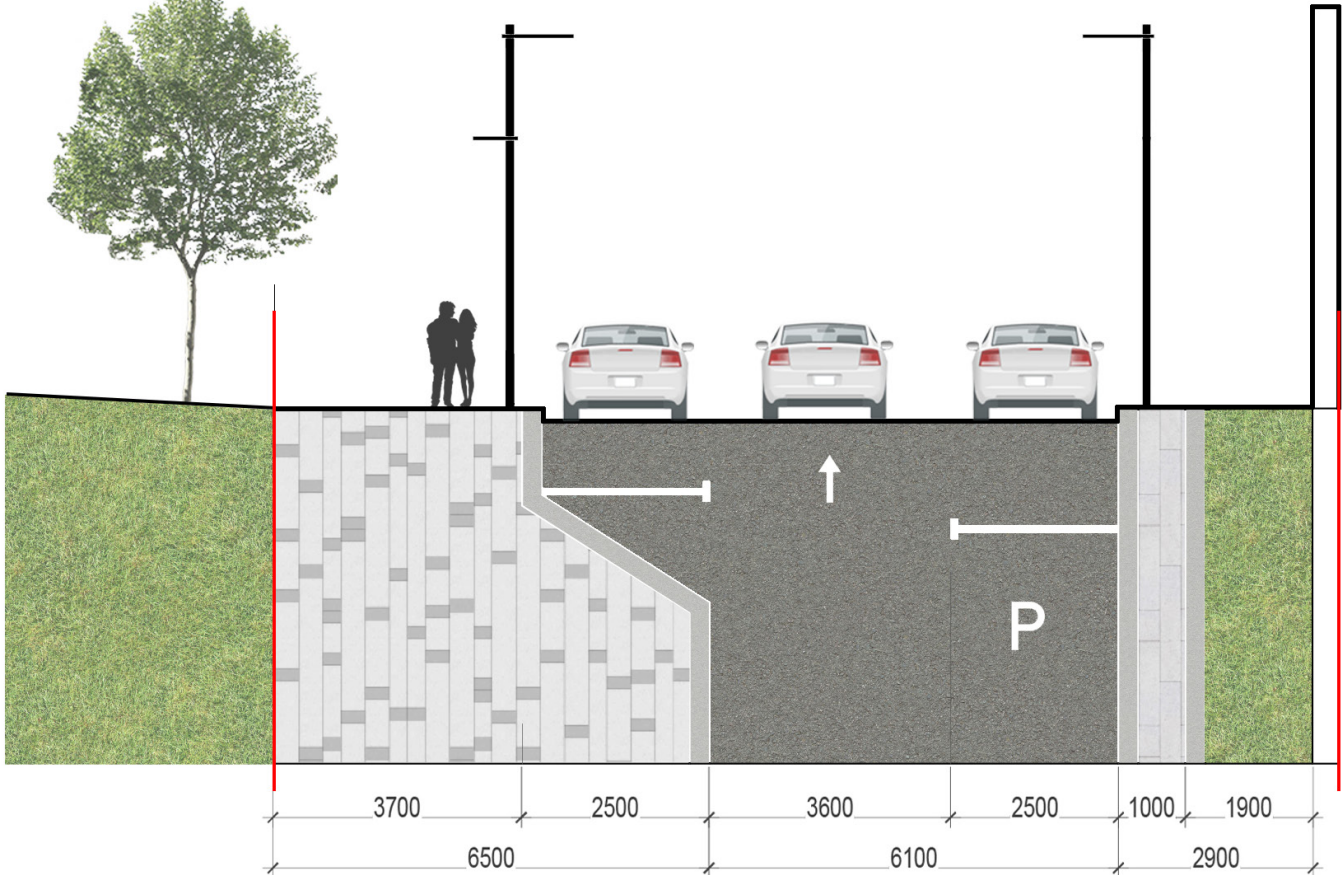


ПЕРВАЯ БОРОДИНСКАЯ УЛИЦА. СЕЧЕНИЕ 1-1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



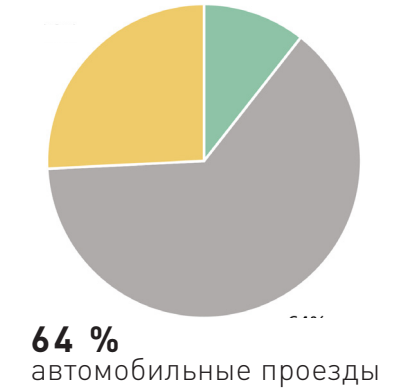
ВТОРАЯ БОРОДИНСКАЯ УЛИЦА. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Площадь территории: 0,9 га

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

пешеходная зона
26 %

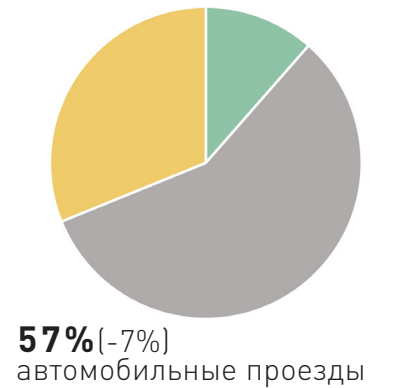
озеленение
10 %



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

пешеходная зона
31 %(+5%)

озеленение
12 %(+2%)



Парковки
Было: 40
Стало: 52

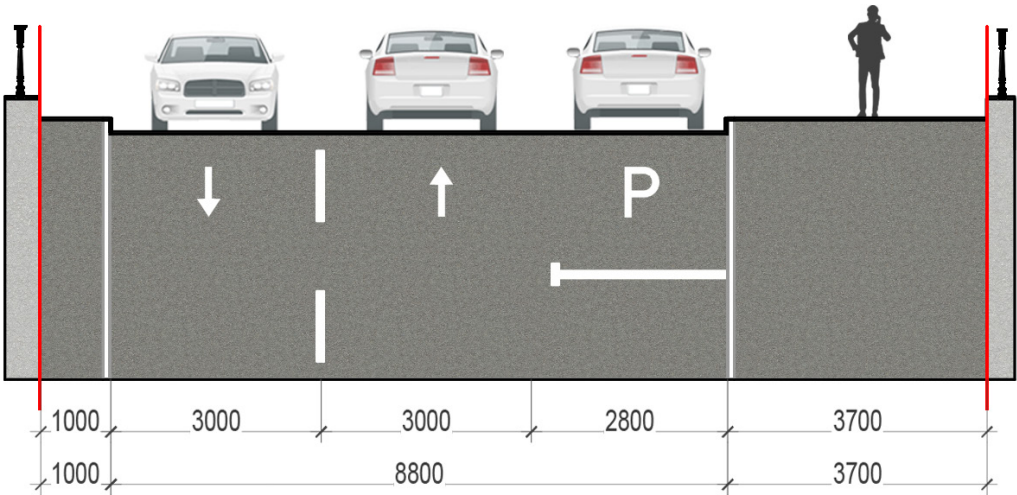
+ 2% ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПАРКОВКИ
БЫЛО: 40
СТАЛО: 52

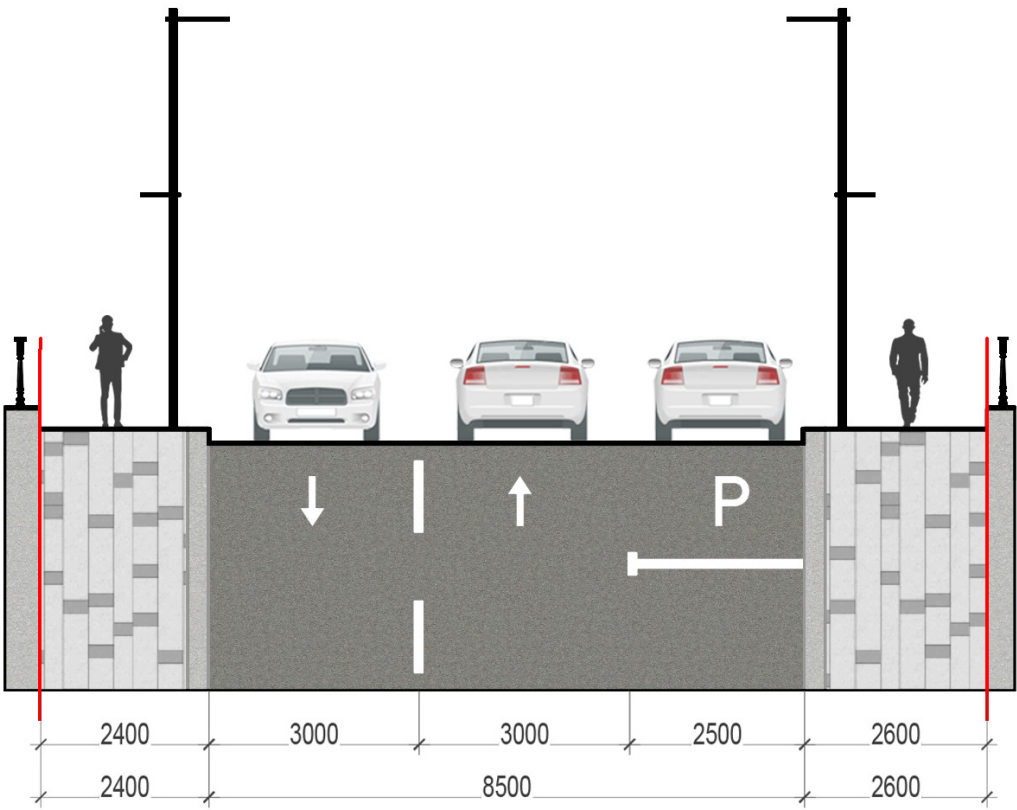


ВТОРАЯ БОРОДИНСКАЯ УЛИЦА. СЕЧЕНИЕ 1-1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



2-АЯ БОРОДИНСКАЯ УЛИЦА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Пешеходные тротуары обрываются
- ② Недостаточная освещенность
- ③ Отсутствие урн и лавок

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Расширение тротуаров и создание непрерывного пешеходного маршрута на протяжении всей улицы
- ② Освещение территории
- ③ Установка малых архитектурных форм

ВОКРУГ ГОСТИНИЦЫ «УКРАИНА». ФОТОФИКСАЦИЯ

Парадная территория вокруг объекта культурного наследия гостиницы «Украина» заполнено хаотичной парковкой и павильонами технического обслуживания, с севера к зданию примыкает не благоустроенный сквер с большим количеством деревьев и спортивной площадкой.



Хаотичная парковка по периметру гостиницы «Украина»



Отсутствует зонирование парковочного пространства и пешеходного



Парковка на Кутузовском проспекте



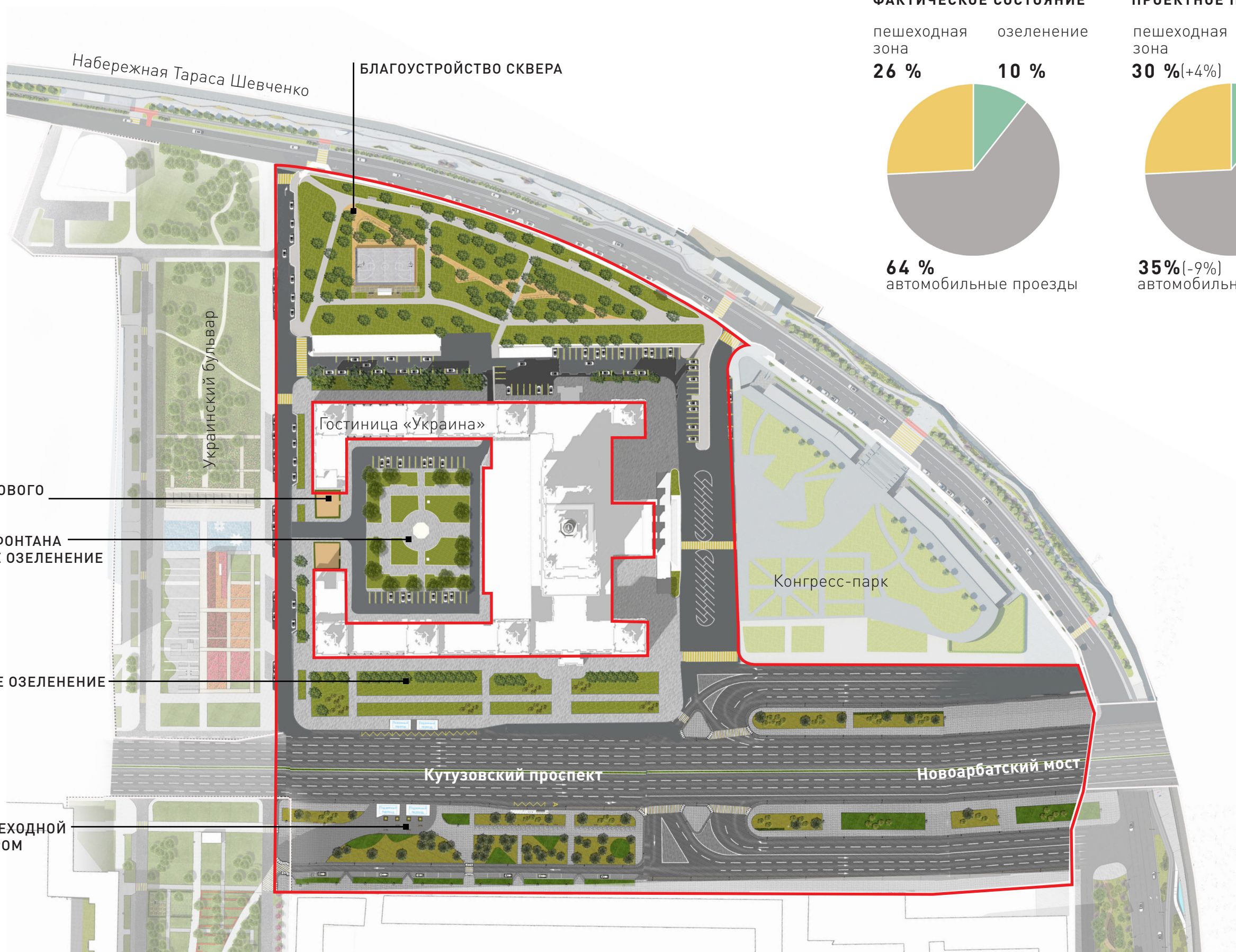
Благоустройство двора требует обновления.



Дворовая зона отдыха слишком открыта, оборудование требует обновления



Пространство сквера не благоустроено, отсутствуют покрытия на дорожках и освещение

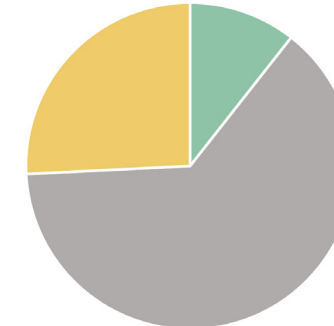


Площадь территории: 4,7 га

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

пешеходная зона озеленение

26 % **10 %**

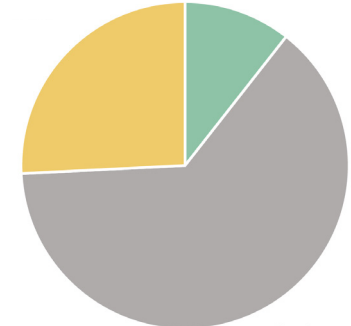


64 %
автомобильные проезды

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

пешеходная зона озеленение

30 %(+4%) **15 %(+5%)**



35%(-9%)
автомобильные проезды

ОБНОВЛЕНИЕ ИГРОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ФОНТАНА
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
КУСТАРНИКАМИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ВЫЯВЛЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ
СВЯЗИ С БУЛЬВАРОМ

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ. СКВЕР У ГОСТИНИЦЫ «УКРАИНА»



КОЛЬЦЕВОЙ МАРШРУТ

Общая площадь фрагмента —

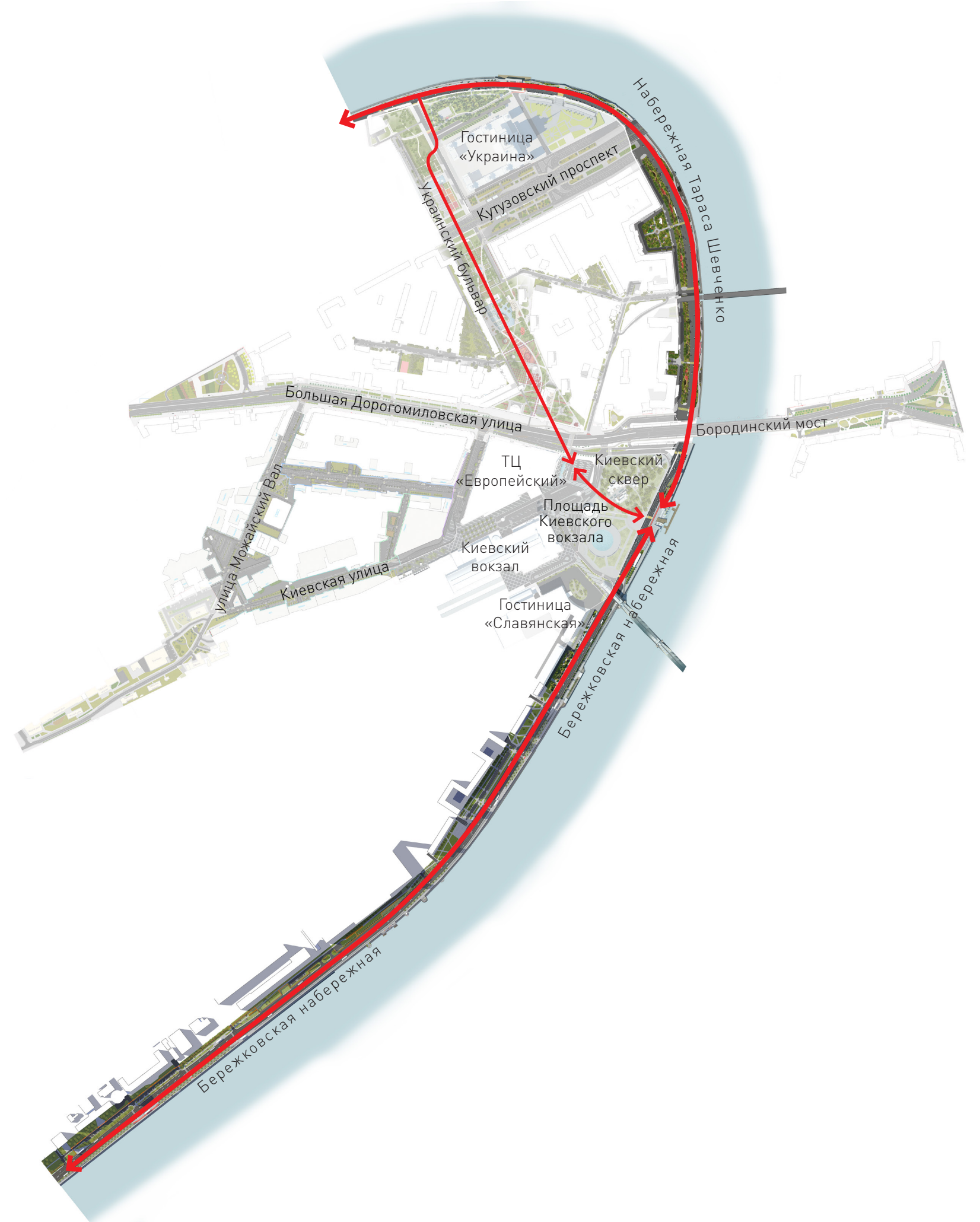
23,7 га

В составе общей площади:
Часть набережной Тараса Шевченко и
Бережковская набережная.

Общая протяженность —

3,9 км

Условные обозначения
← Городские связи

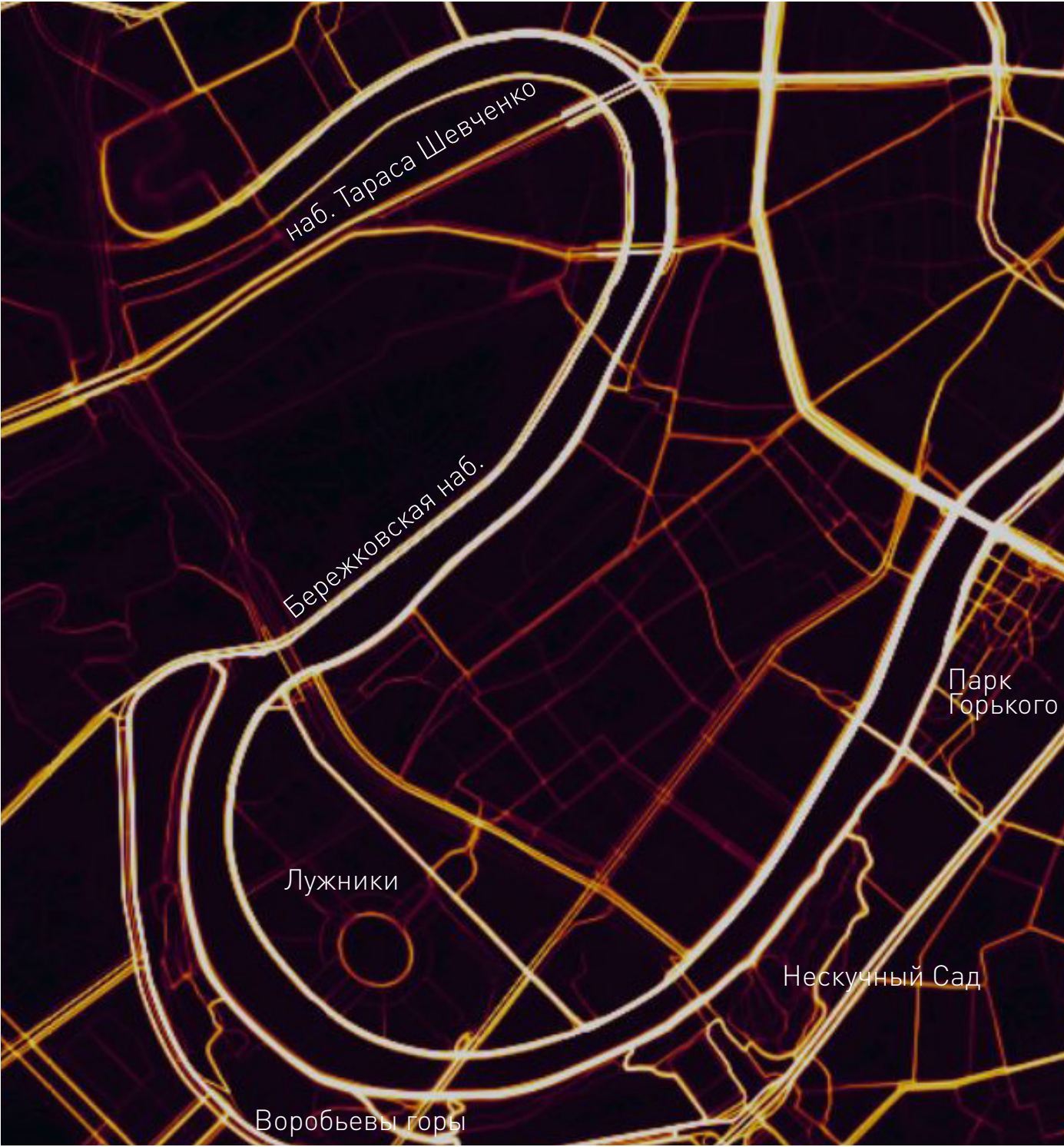


КАРТА СПОРТИВНОЙ АКТИВНОСТИ. ЛЕТО

БЕГУНЫ



ВЕЛОСИПЕДИСТЫ



КАРТА СПОРТИВНОЙ АКТИВНОСТИ. ЗИМА



ВИДЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Проектом предполагается обустройство прогулочно-рекреационной зоны, которая планировочно интегрируется в супер активную досугово-деловую зону ТЦ Европейский, Киевского вокзала и зоны деловых центров за счет увеличения количества связей, создание точек притяжения

+ 2% ОЗЕЛЕНЕНИЯ

100 ДЕРЕВЬЕВ

2000 КУСТАРНИКОВ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

в виде благоустроенных зон пристаней и сервисов досуговой направленности.

Расширение профиля пешеходной зоны дает возможность разделить набережную на 3 линейных составляющих, отведенных для различных групп пользователей.

ПАРКОВКИ

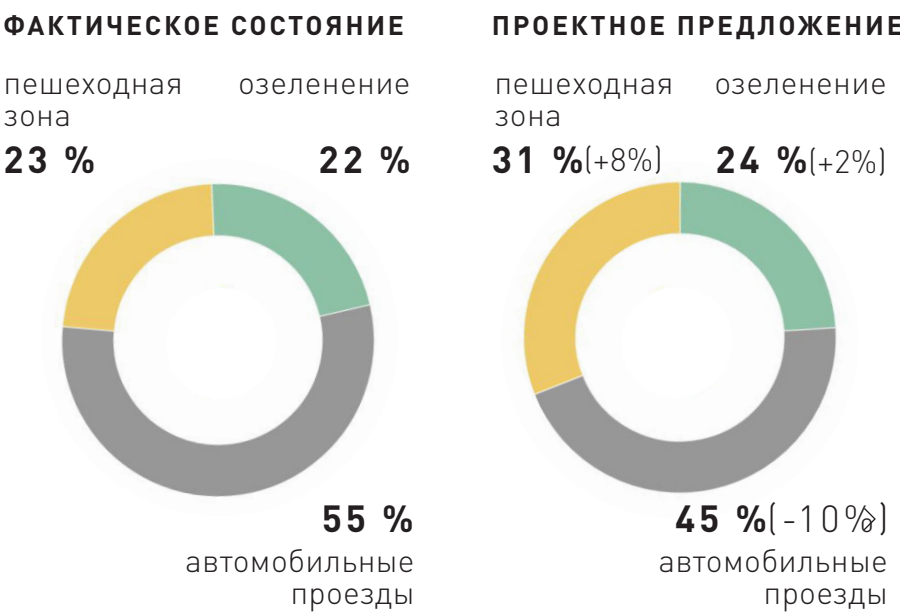
БЫЛО: 199

СТАЛО: 180



БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ

Площадь территории: 23,7 га



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО. ФОТОФИКСАЦИЯ

Территория начинается от Украинского бульвара, на ней расположен действующий причал, пешеходная зона проходит как вдоль реки так и вдоль застройки, территорию пересекают два моста.



Низкое качество пешеходной части, узкий тротуар вдоль воды, особенно у заправочной станции



Недостаточный уровень озеленения



Тёмное пространство под мостом



Отсутствие функции и точек притяжения



Сквер между домами и дорогой никак не используется

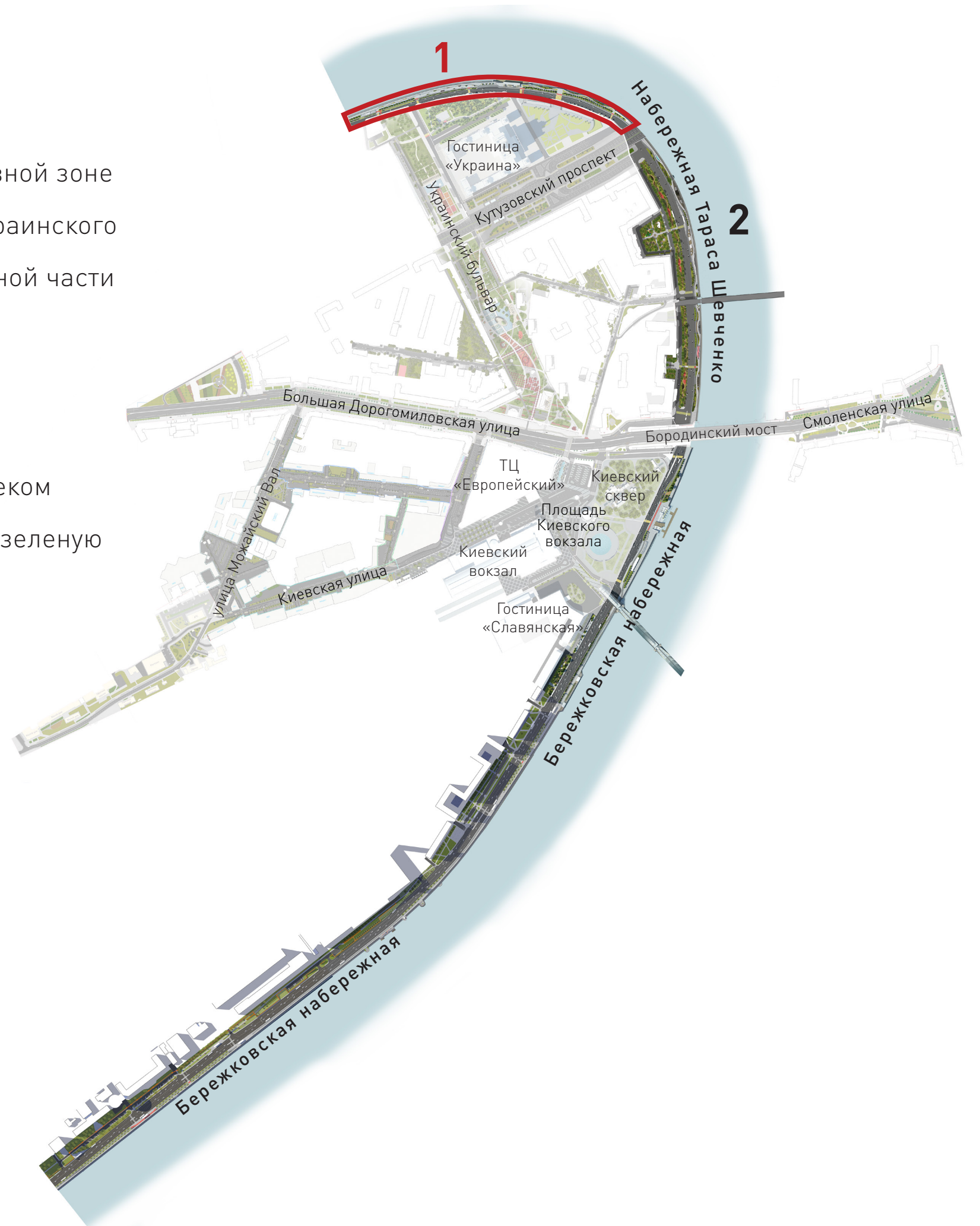


Благоустройство дворовых территорий требует обновления

ЧАСТЬ 1

Эта часть набережной примыкает к планируемой активной зоне сквера у гостиницы «Украина», ландшафтной части Украинского бульвара и территории дорогих ресторанов в стилобатной части Конгресс-парка.

Зона 1 делится на две основные части: активную- как продолжение спортивной функции из сквера с памптреком для велосипедистов и скейтеров, и спокойную - очень зеленую территорию напротив ресторанов.

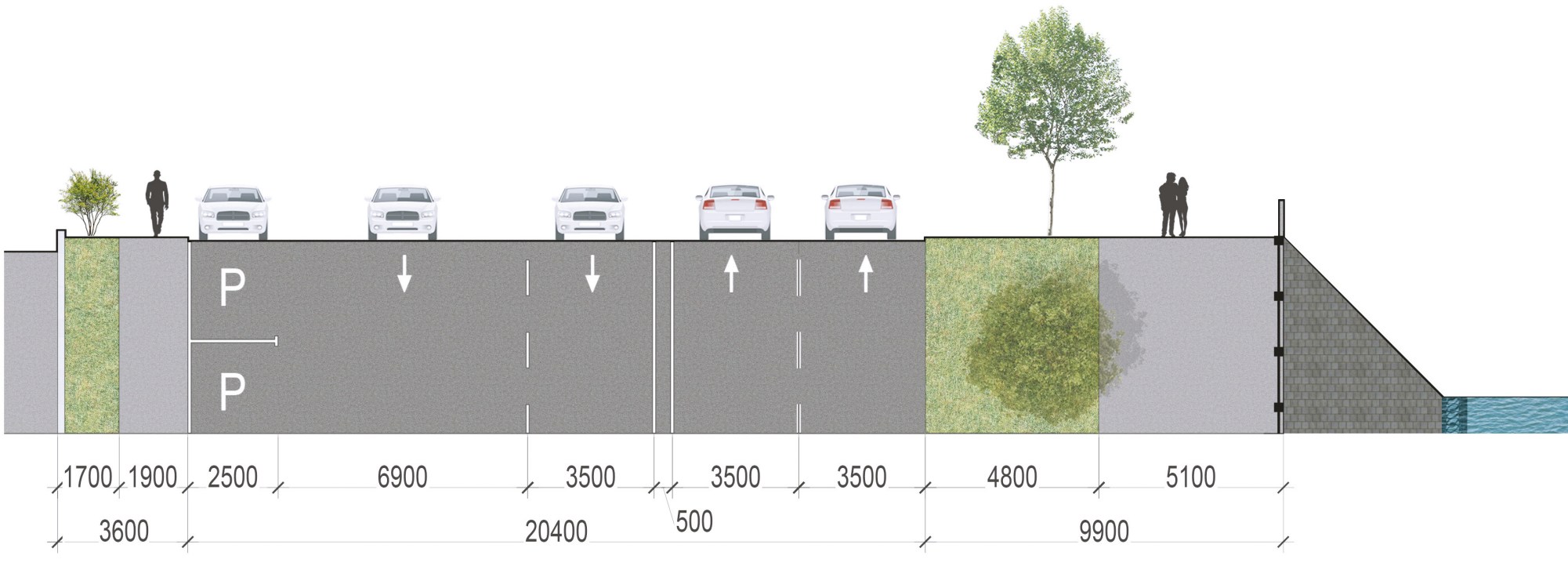


НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО. ЧАСТЬ 1 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ

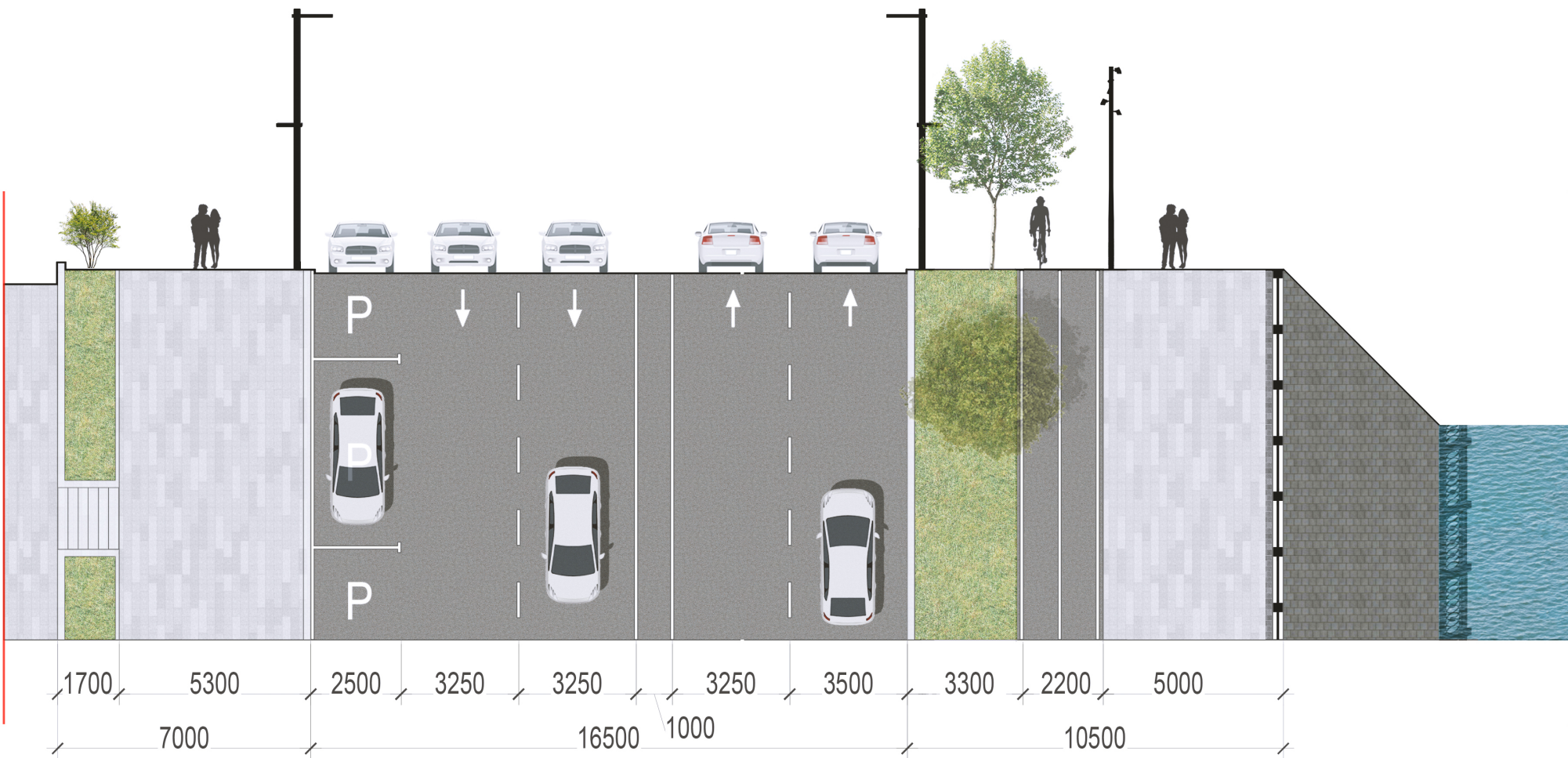


ЗЕЛЕНый ПРОМЕНАД. СЕЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕЛЬЕФНЫЙ ПАРК

Зона для любителей катания,
с акцентом на молодежную аудиторию.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Недостаточное количество озеленения
- ② Отсутствие велоинфраструктуры

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Создание дополнительной зеленой полосы, разделяющей пешеходную часть и транспорт
- ② Велодорожка в структуре тротуара на всем протяжении набережной, пункт велопроката в начале маршрута, а так же специальная зона для катания - рельефный парк

ЗЕЛЕНый ПРОМЕНАД

Озелененный партер над рекой перед ресторанным комплексом и гостиницей «Украина».

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Отсутствие связи парка Конгресс-центра гостиницы «Украина» и набережной
- ② Высокий уровень шума

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



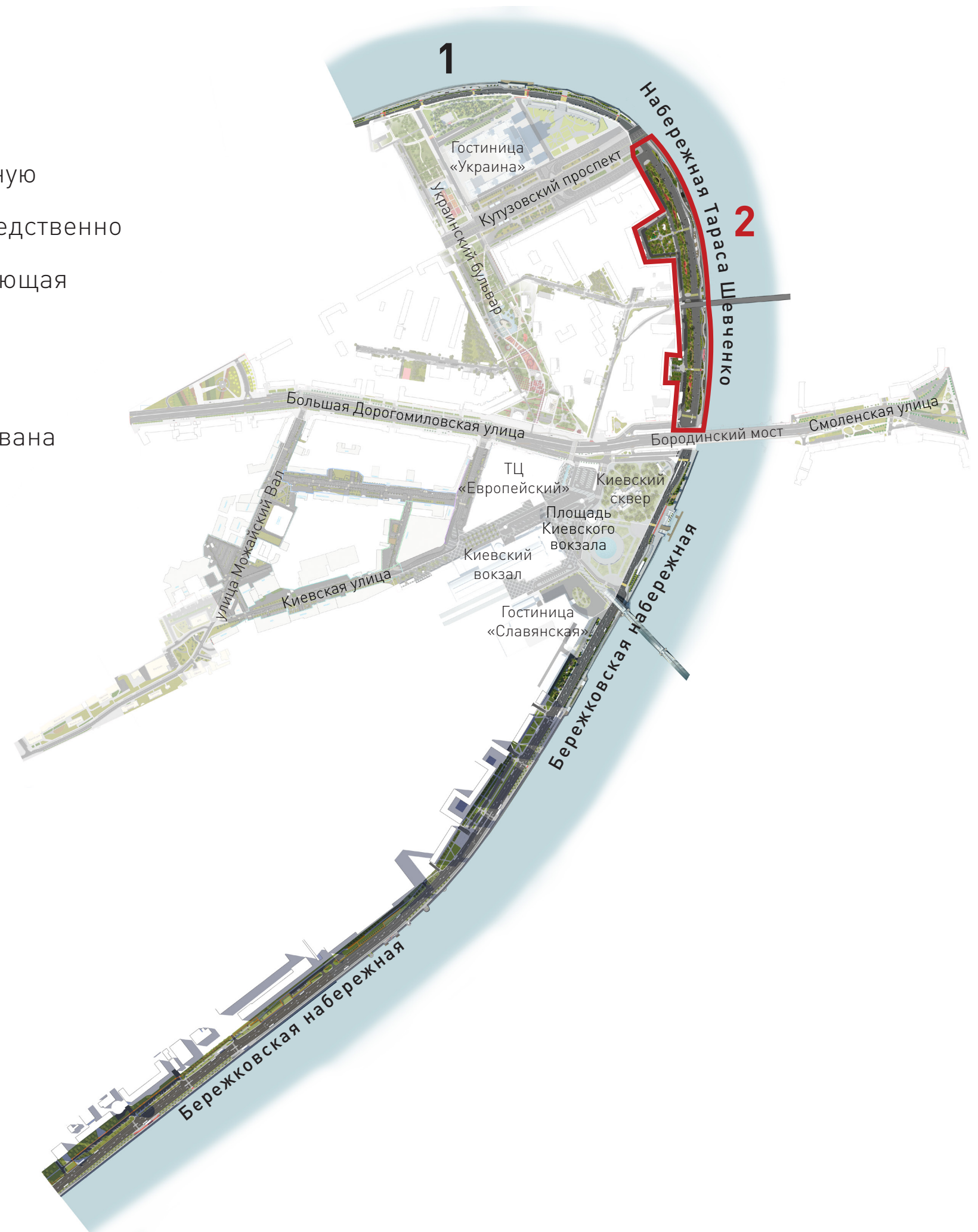
РЕШЕНИЯ

- ① Дополнительный пешеходный переход, объединяющий две зоны
- ② Тихая зона напротив активных фасадов ресторанов Конгресс-центра, густое озеленение территории по обе стороны от пешеходной дорожки - зеленый променад

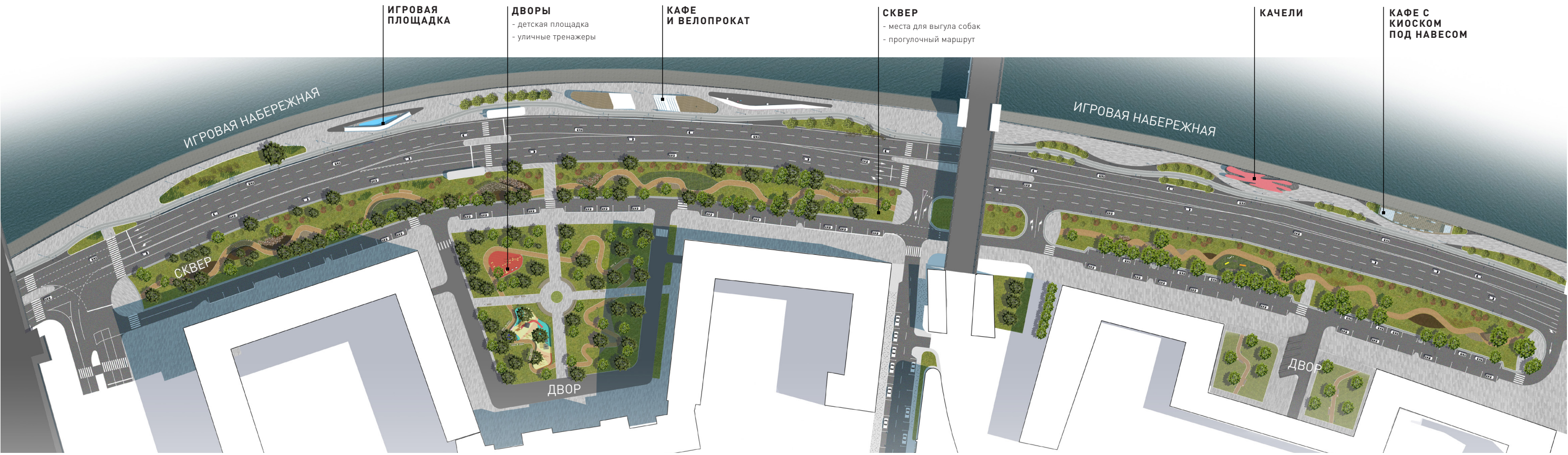
ЧАСТЬ 2

Расположена вдоль фронта жилых домов. Имеет сложную трех-составную структуру: зона, примыкающая непосредственно к реке; широкая буферная зеленая территория, отделяющая жильё от проезжей части; и дворовые пространства.

Зона 2 — для семейного отдыха. Во многом ориентирована на жителей района и выполняет транзитную функцию с сопутствующими сервисами и развлечениями.

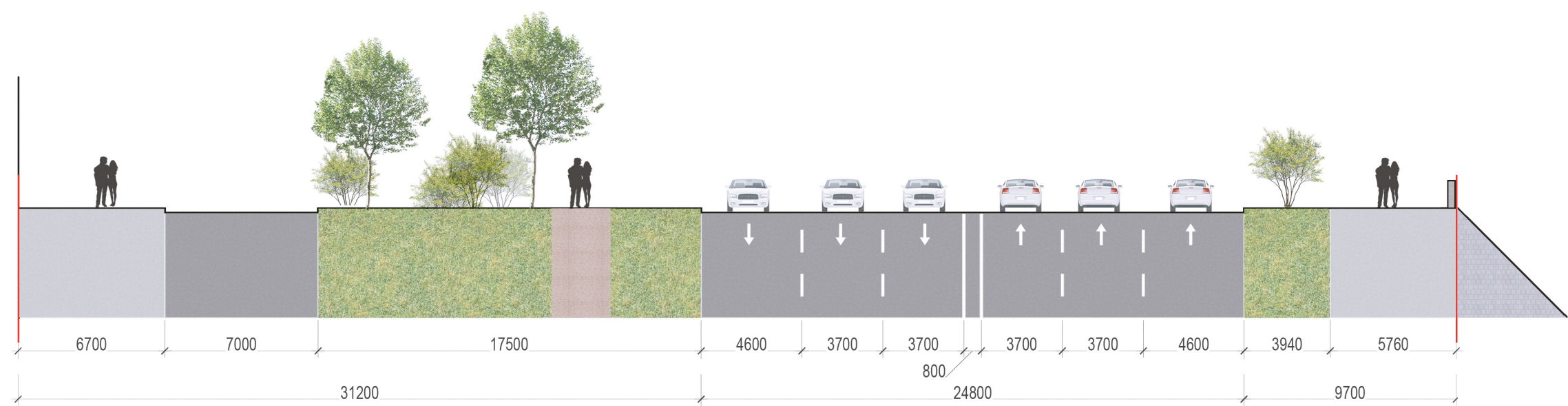


НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО. ЧАСТЬ 2 **ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ**

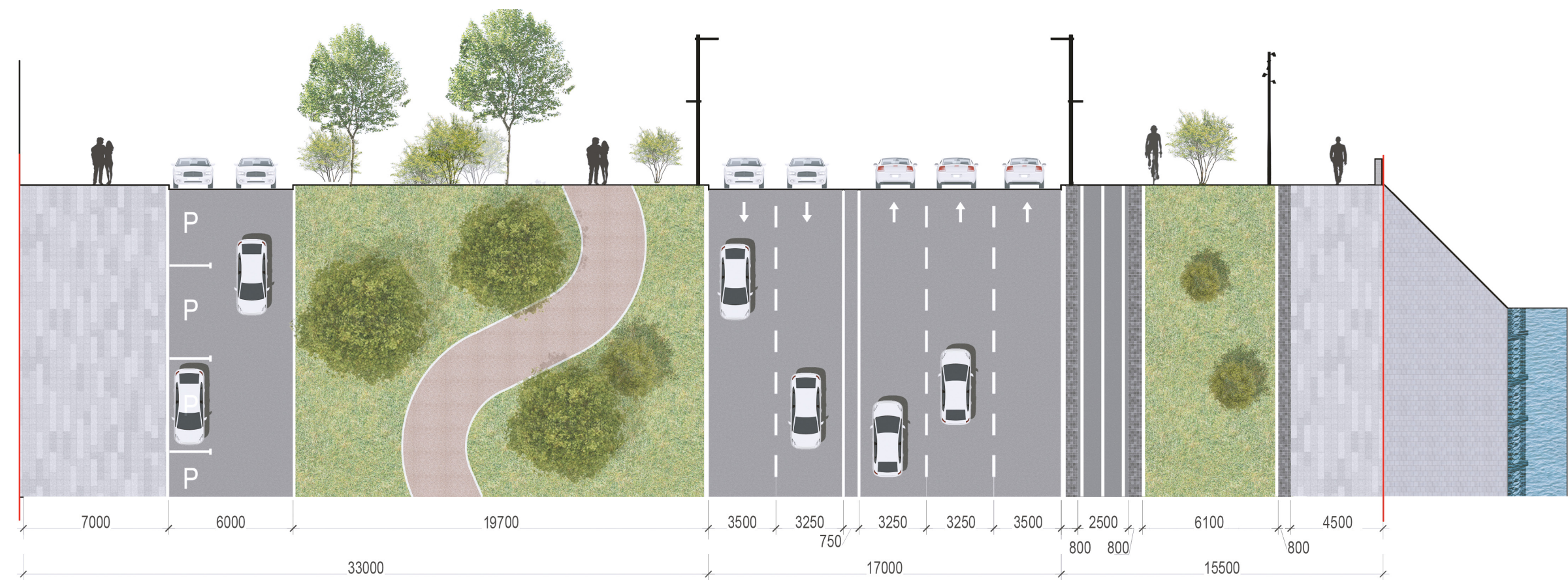


ИГРОВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. СЕЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КАФЕ И ВЕЛОПРОКАТ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Отсутствие инфраструктуры для велосипедистов и объектов общественной активности

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Велодорожка в структуре тротуара, прокат велотранспорта, павильон кафе и инфраструктура для посетителей набережной

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Отсутствие лавочек, урн и элементов благоустройства, велосипедной инфраструктуры на протяжении набережной
- ② Скучное озеленение набережной, низкий климатический комфорт, высокий уровень шума

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



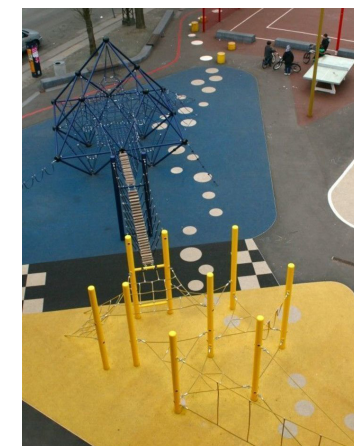
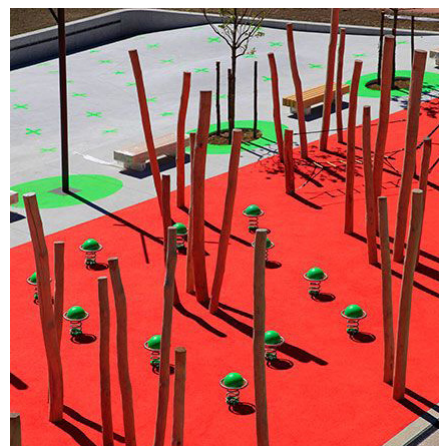
РЕШЕНИЯ

- ① Устройство комфортной прогулочной зоны с кафе-киосками, лавочками и зоной отдыха для детей и взрослых
- ② Устройство буферной зоны озеленения

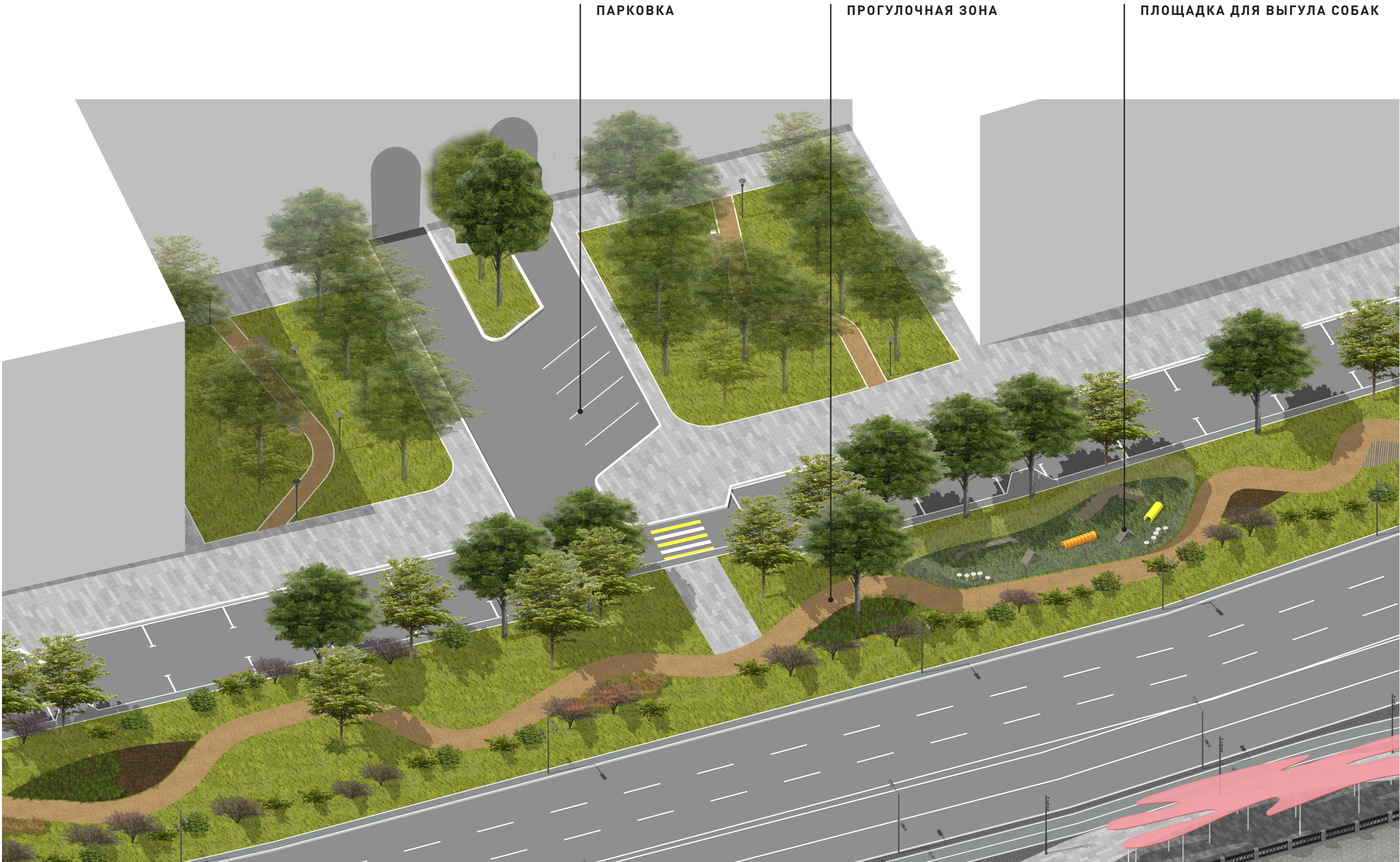
ДВОР-КУРДОНЁР. АКСОНОМЕТРИЯ



ДВОР-КУРДОНЁР. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ДВОР. АКСОНОМЕТРИЯ



СКВЕР

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Существующий сквер используется в основном для прогулок с собаками.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Создание специализированных площадок для выгула и тренировки собак

ВИДЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ

Проектом предполагается обустройство прогулочно-рекреационной зоны, которая планировочно интегрируется в супер активную досугово-деловую зону ТЦ Европейский, Киевского вокзала и зоны деловых центров за счет увеличения количества связей, создание точек притяжения

+ 2% ОЗЕЛЕНЕНИЯ

210 ДЕРЕВЬЕВ

3300 КУСТАРНИКОВ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

в виде благоустроенных зон пристаней и сервисов досуговой направленности.

Расширение профиля пешеходной зоны дает возможность разделить набережную на 3 линейных составляющих, отведенных для различных групп пользователей.

ПАРКОВКИ

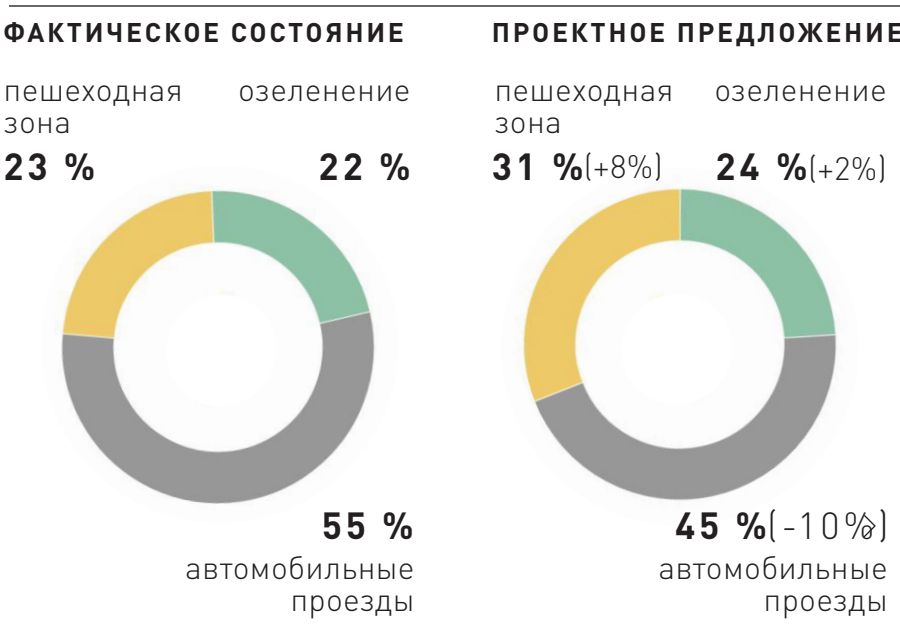
БЫЛО: 150

СТАЛО: 150



БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ

Площадь территории: 23,7 га

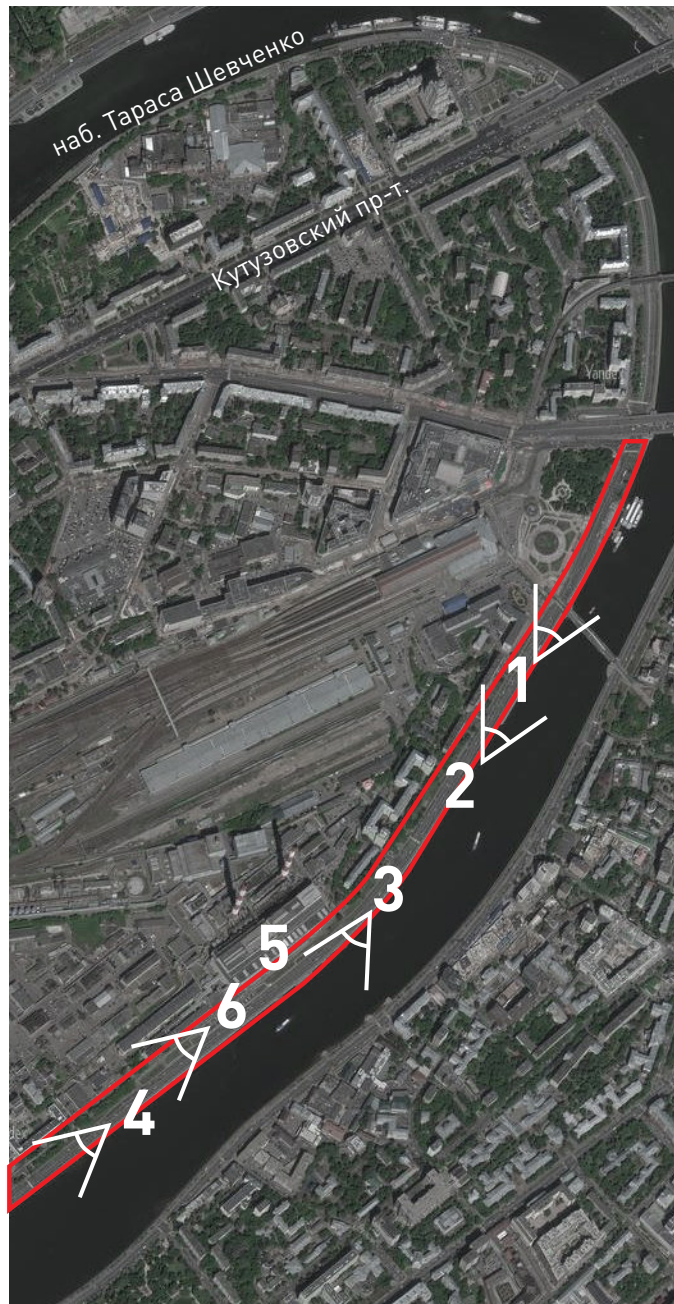


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

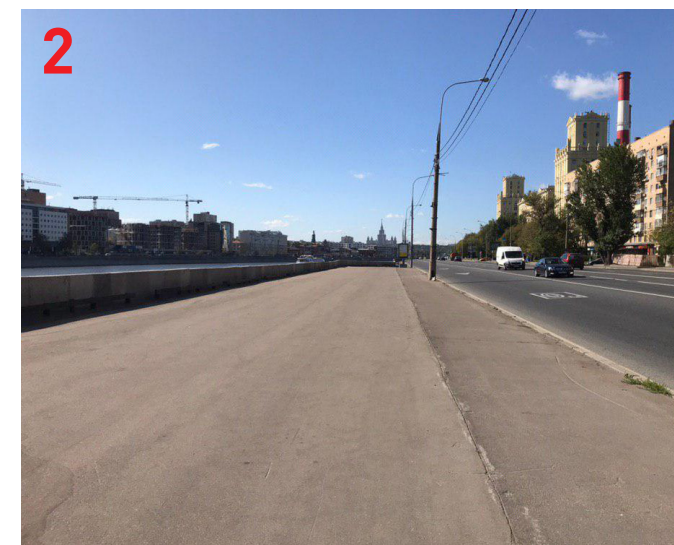


БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ФОТОФИКСАЦИЯ

Набережная начинается от Киевского сквера, проходит вдоль Площади Европы, гостиницы «Славянская», территории ТЭЦ 12, Патентного ведомства и соединяется с Воробьевской набережной.



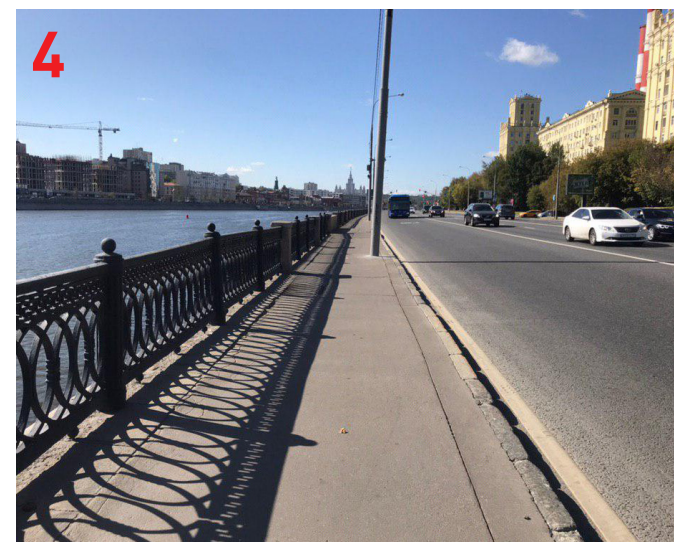
Отсутствует велосипедная инфраструктура



Пространство вдоль реки никак не используется



Большое количество инженерных коммуникаций на поверхности земли



Узкий тротуар вдоль реки



Байпас занимает большую часть территории вдоль линии застройки

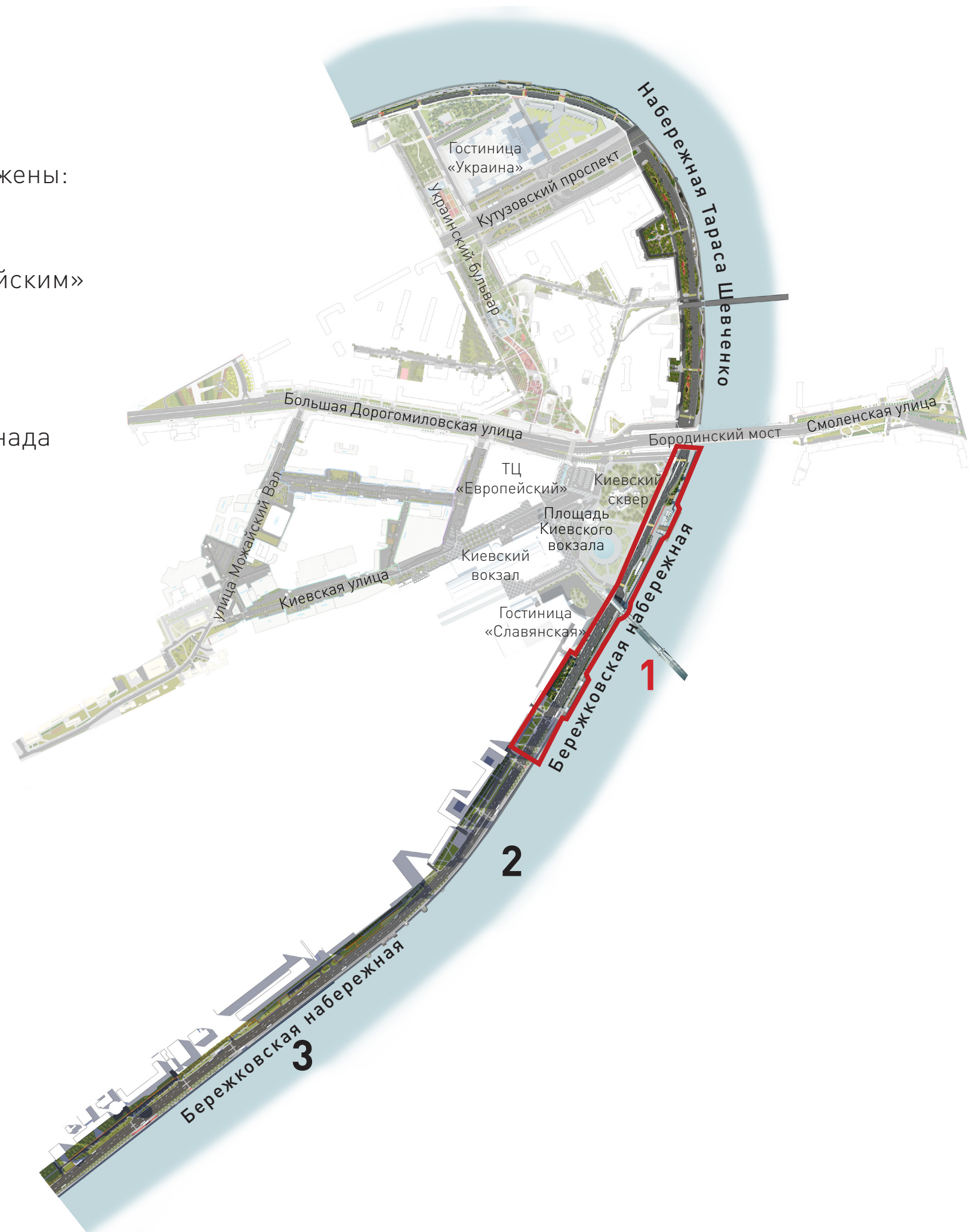


Большая не используемая зеленая территория вдоль ТЭЦ

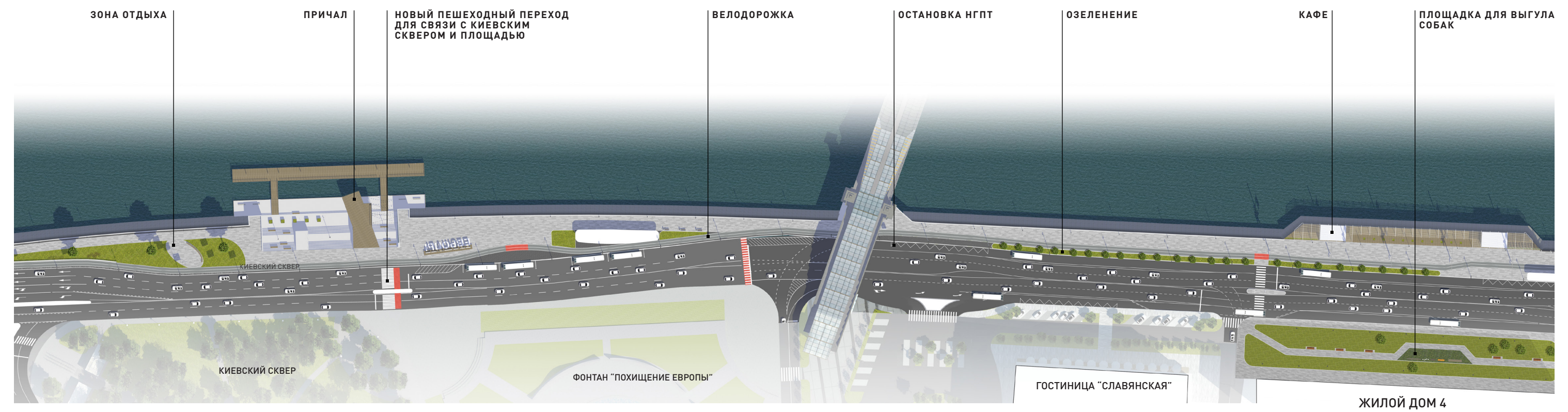
ЧАСТЬ 1. НАБЕРЕЖНАЯ ПРИЧАЛОВ

Очень активный фрагмент набережной, здесь расположены: причал, примыкает территория гостиницы Славянская, есть прямая связь с Киевским вокзалом, ТРЦ «Европейским» и площадью Европы.

Зона 3 ориентирована на любителей вечернего променада и туристов.

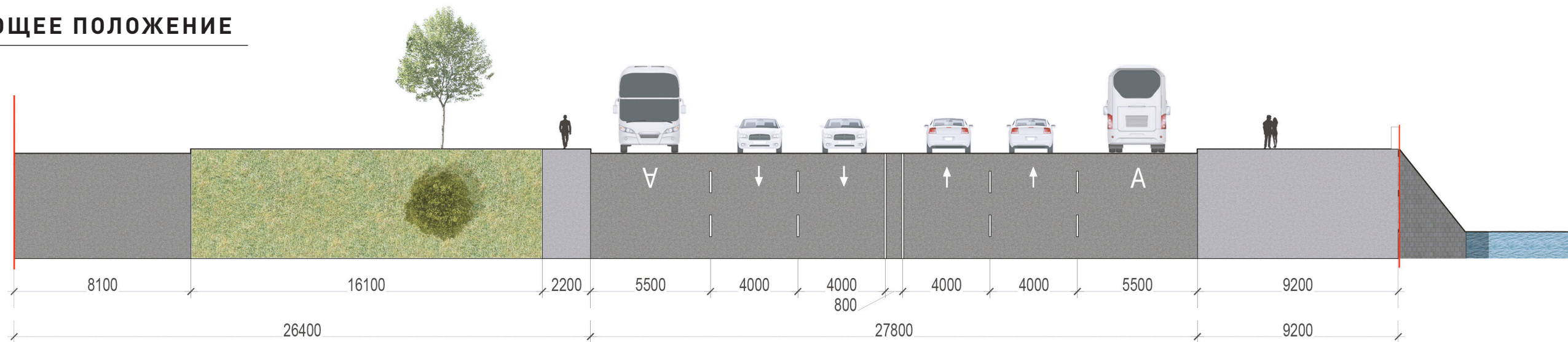


БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. НАБЕРЕЖНАЯ ПРИЧАЛОВ ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ

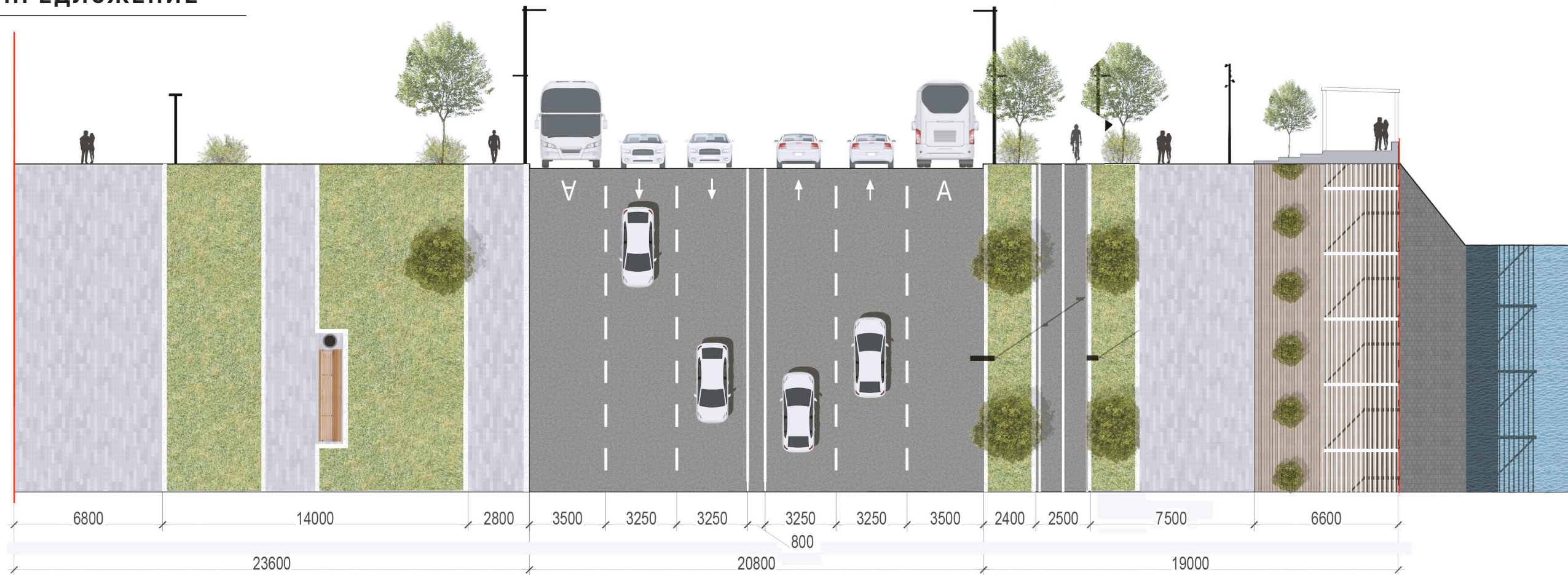


БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. СЕЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЛЕТНЕЕ КАФЕ. АКСОНОМЕТРИЯ



ЛЕТНЕЕ КАФЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Полное отсутствие озеленения и благоустройства, высокий уровень шума
- ② Большое неиспользуемое асфальтируемое пространство без функционального назначения

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



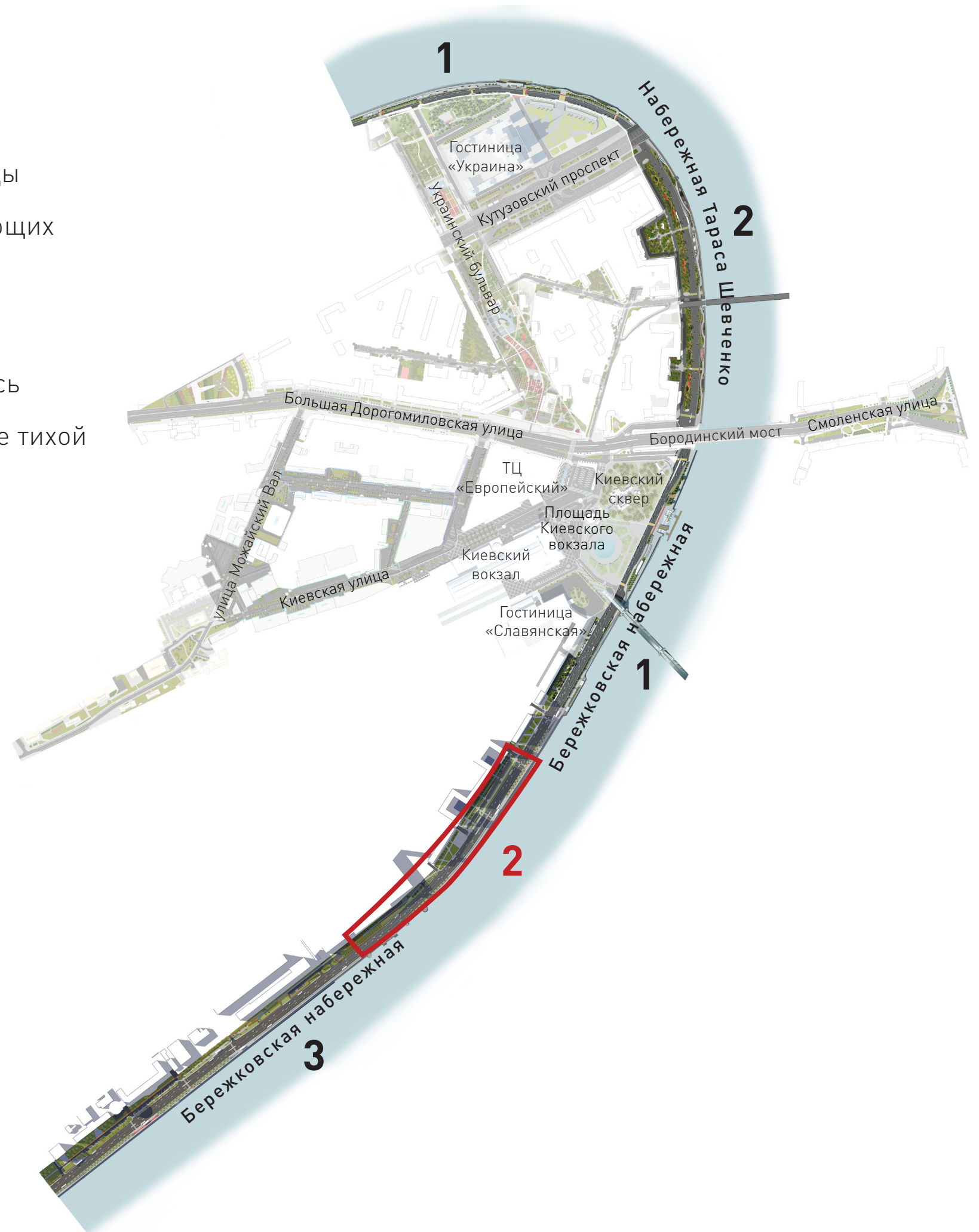
РЕШЕНИЯ

- ① Устройство буферного озеленения, создание мест отдыха
- ② Создание комфортной прогулочной зоны, организация кафе

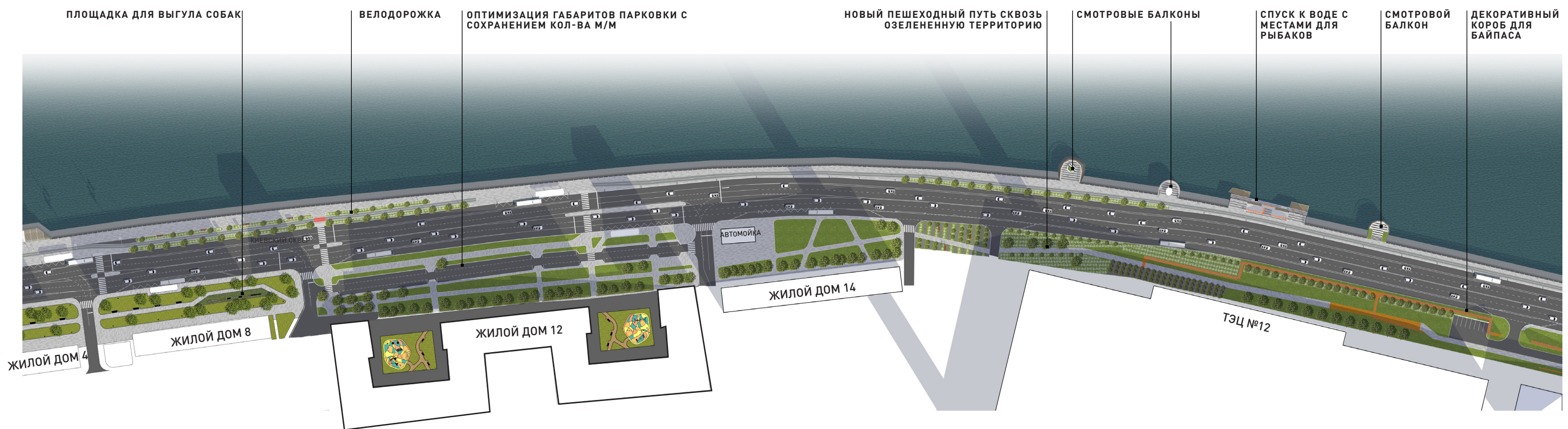
ЧАСТЬ 2. СМОТРОВЫЕ БАЛКОНЫ

Создание смотровых площадок и зон отдыха вдоль воды на существующих балконах. Декорирование существующих инженерных коммуникаций.

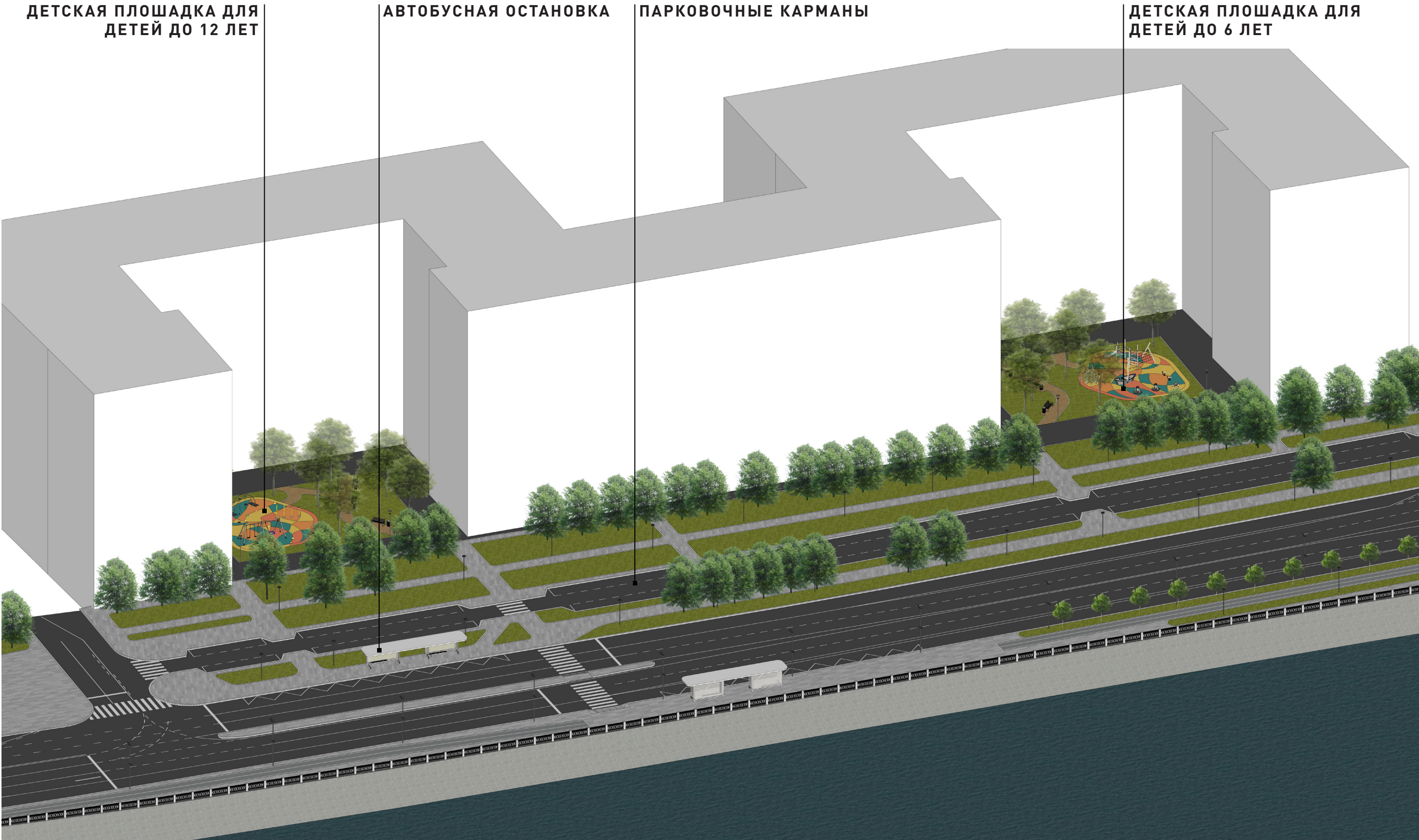
Зона вдоль застройки примыкает с жилым домам. Здесь предусмотрено дополнительное озеленение и создание тихой зоны отдыха для прогулок.



БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ



БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДВОРЫ ДОМА №12



БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДВОРЫ ДОМА №12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ДЕТЕЙ ДО 12 ЛЕТ

ПРОГУЛОЧНАЯ ДОРОЖКА
СО СКАМЕЙКАМИ И
УРНАМИ



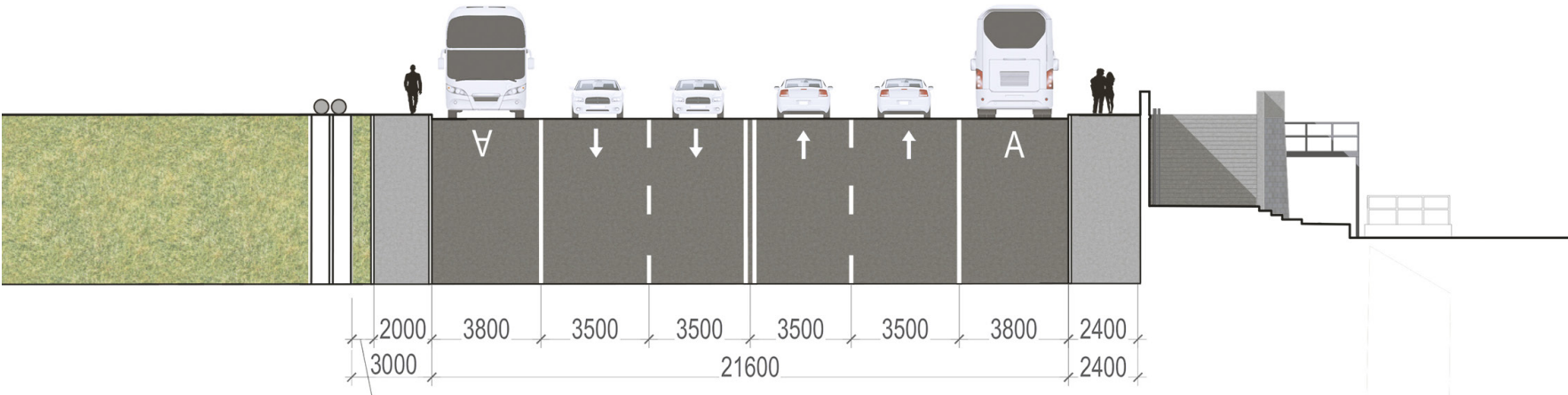
ПРОГУЛОЧНАЯ ДОРОЖКА
СО СКАМЕЙКАМИ И
УРНАМИ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ДЕТЕЙ ДО 6 ЛЕТ



СМОТРОВЫЕ БАЛКОНЫ. СЕЧЕНИЕ

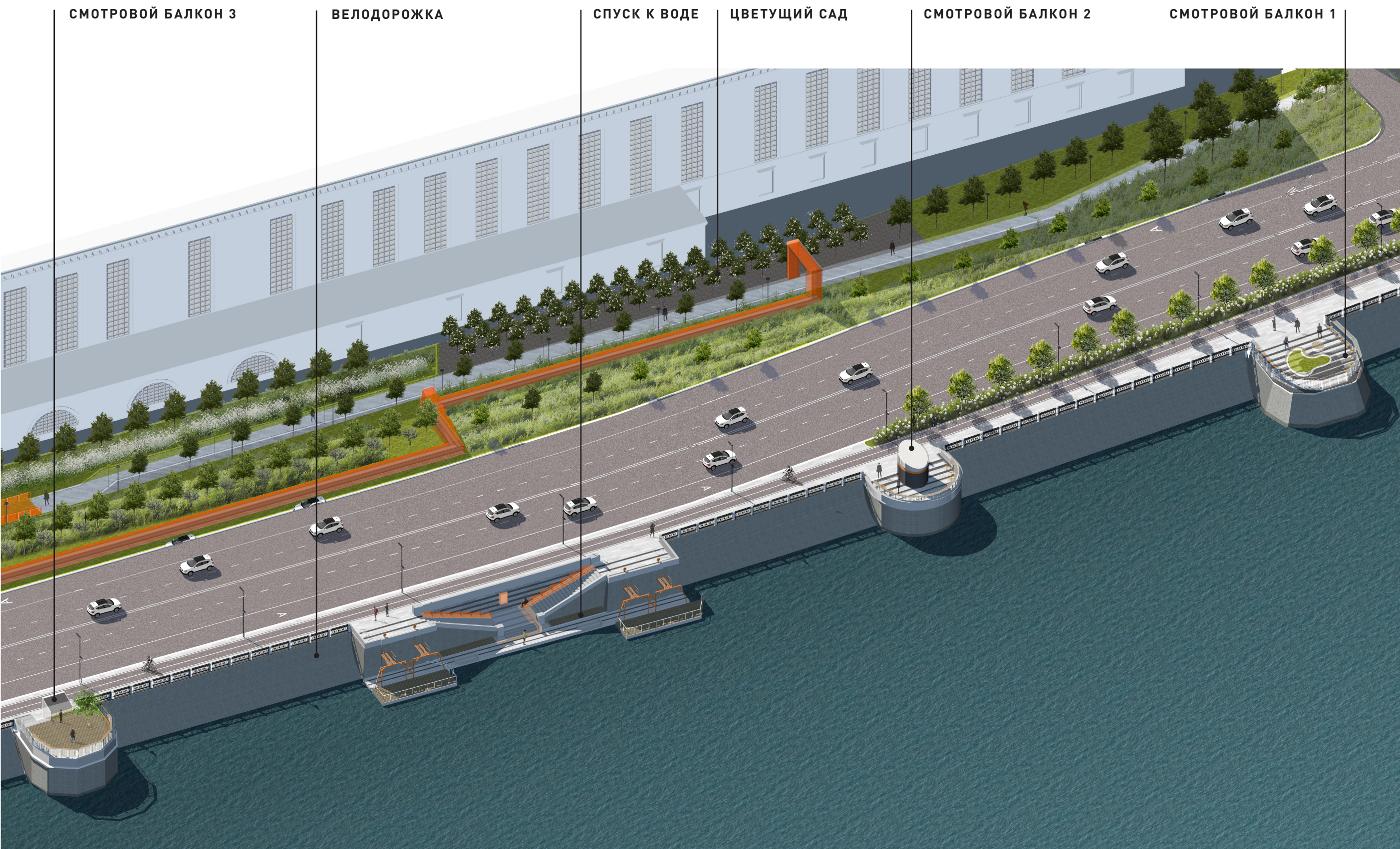
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



СМОТРОВЫЕ БАЛКОНЫ. АКСОНОМЕТРИЯ



СМОТРОВЫЕ БАЛКОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Узкий тротуар вдоль реки, отсутствие необходимой велоинфраструктуры
- ② Существующие смотровые балконы на набережной используются для вывода инженерных коммуникаций

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



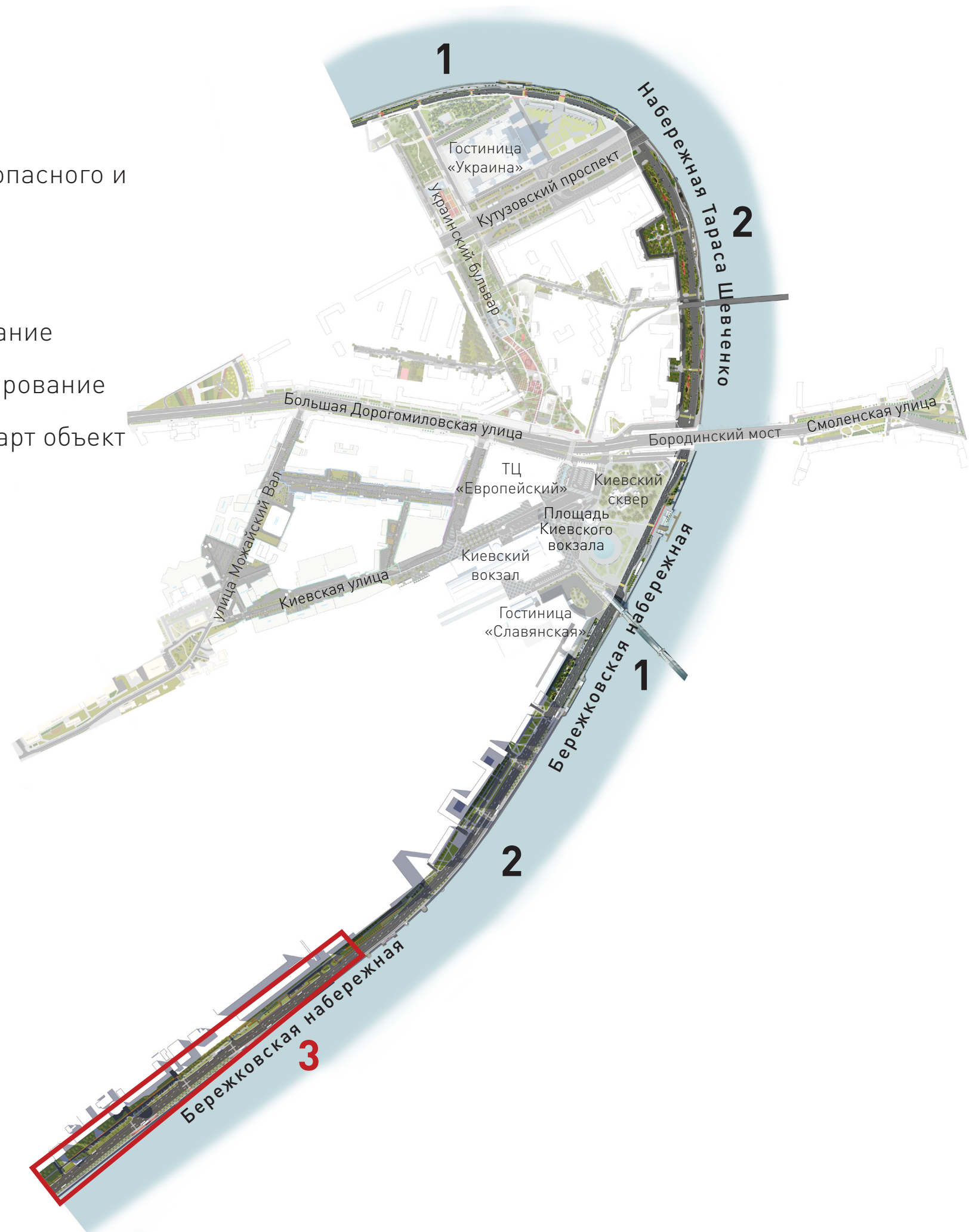
РЕШЕНИЯ

- ① Расширение тротуара с созданием велодорожки и буферной зоны озеленения
- ② Благоустройство смотровых балконов, с местами для отдыха у воды, декорирование существующих инженерных коммуникаций

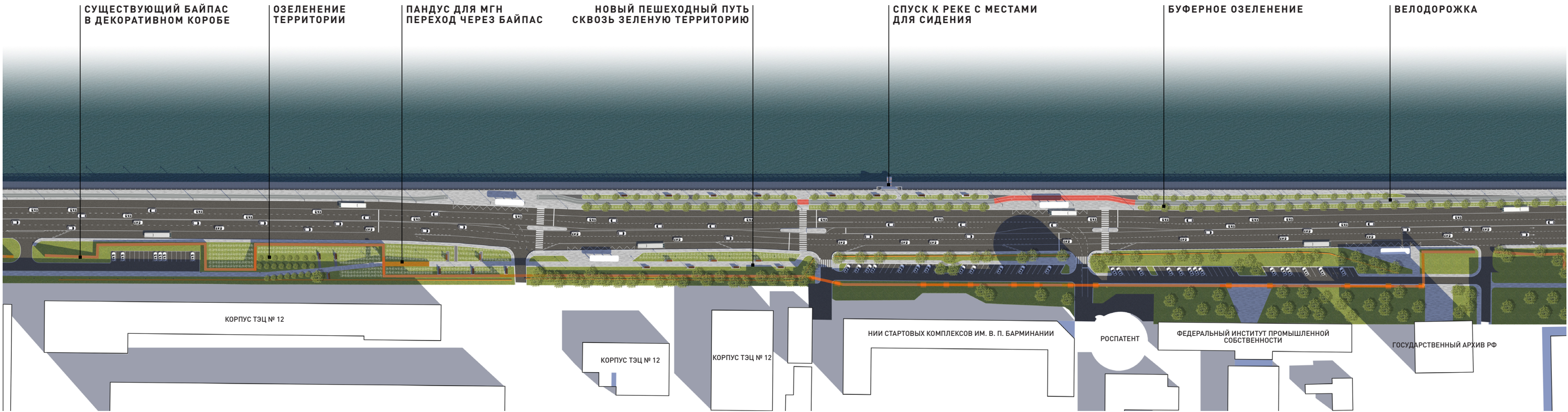
ЧАСТЬ 3. ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Озеленение территории вдоль воды. Обеспечение безопасного и комфортного пешеходного и велосипедного транзита.

Озеленение сквера вдоль территории застройки. Создание линейного парка для прогулок и тихого отдыха. Декорирование существующего байпаса. Превращение его в главный арт объект этой части набережной.

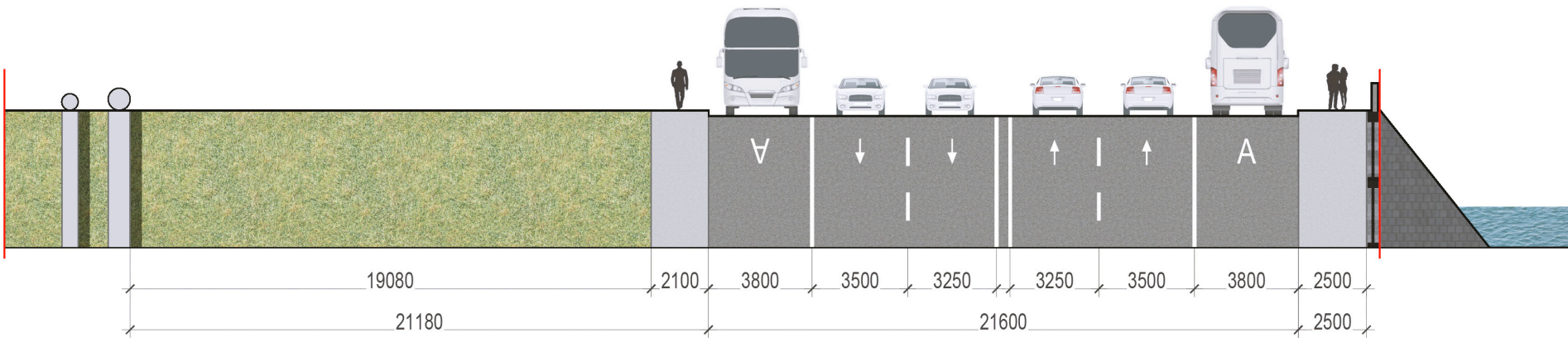


БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ

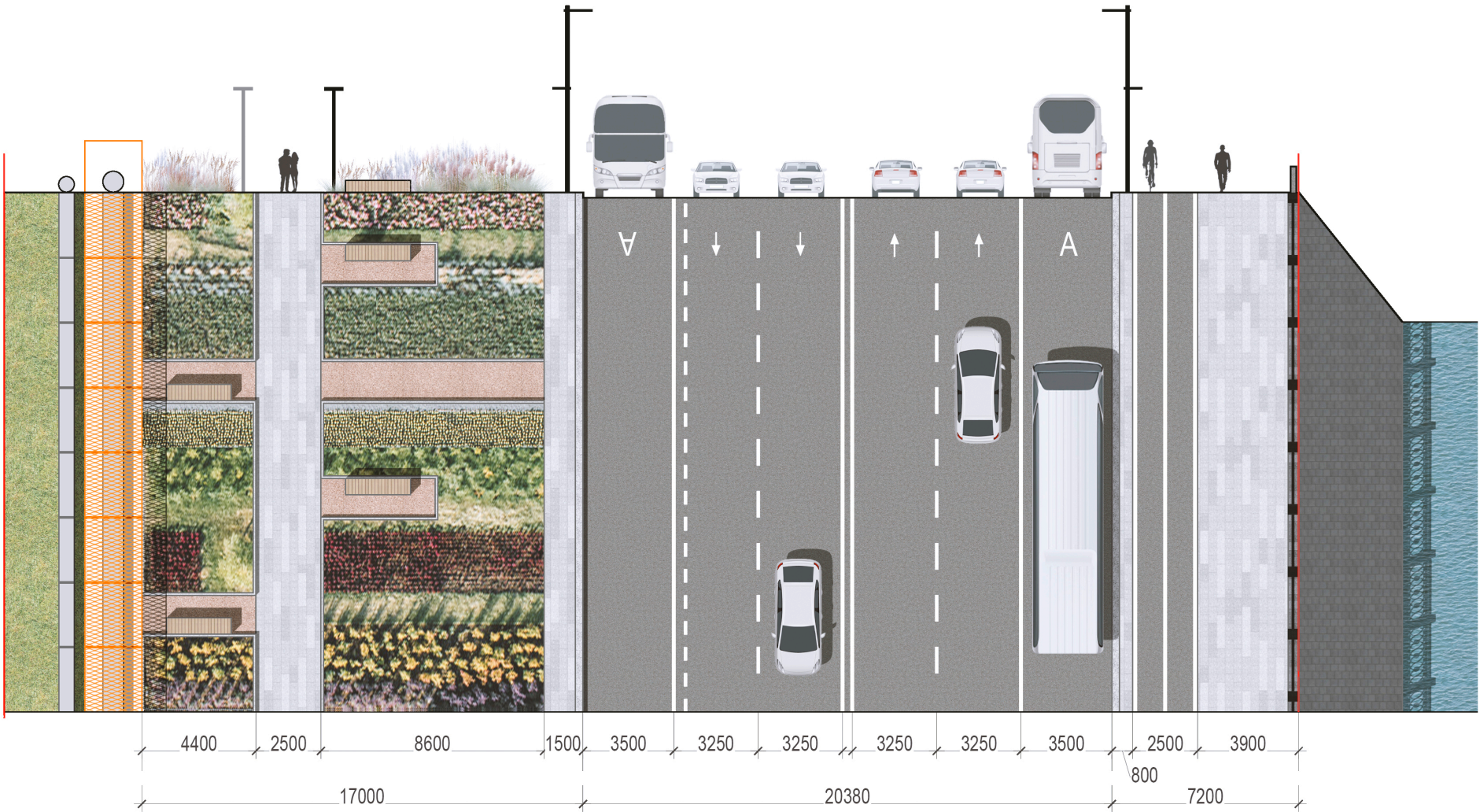


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК. СЕЧЕНИЕ 1-1

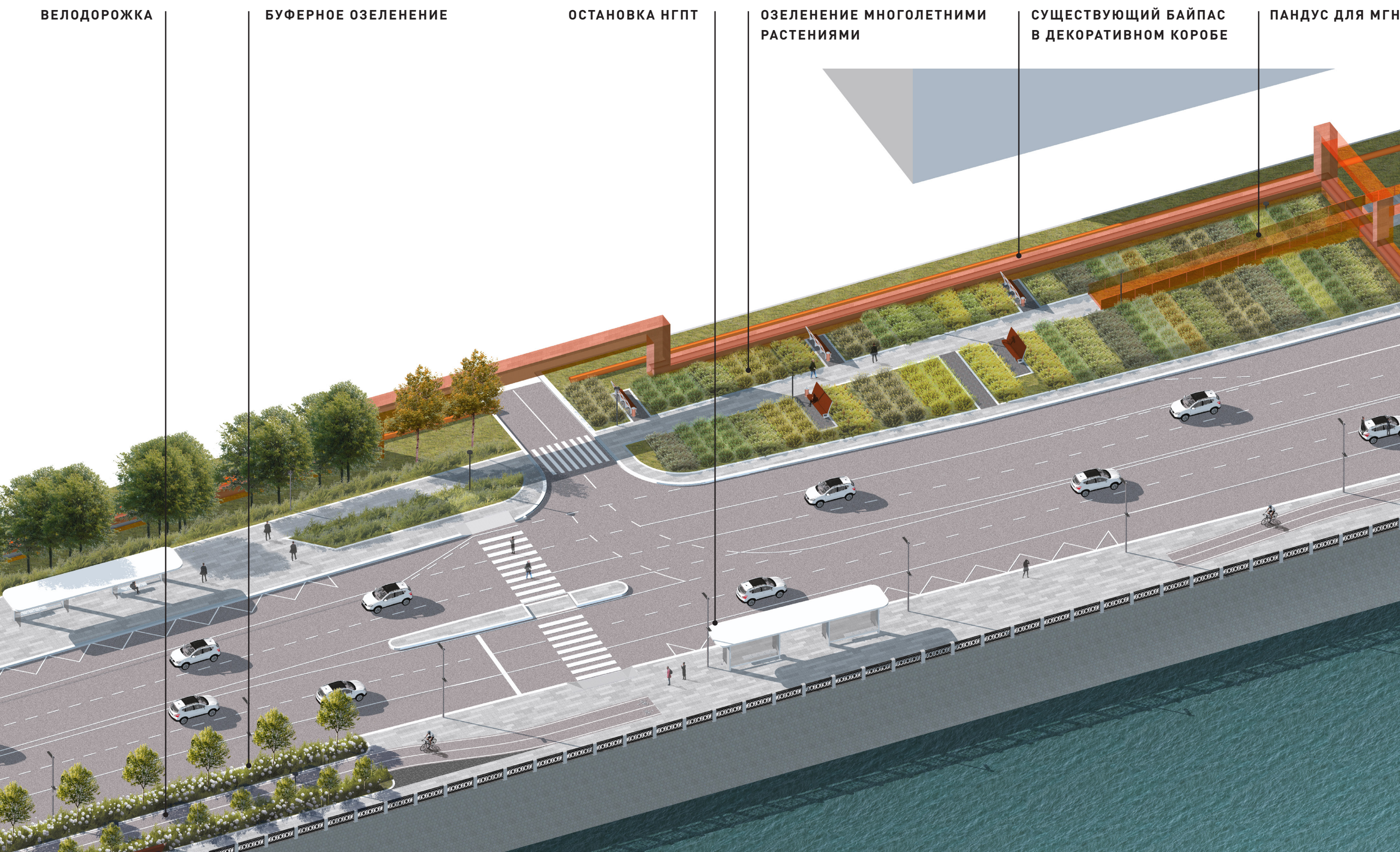
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

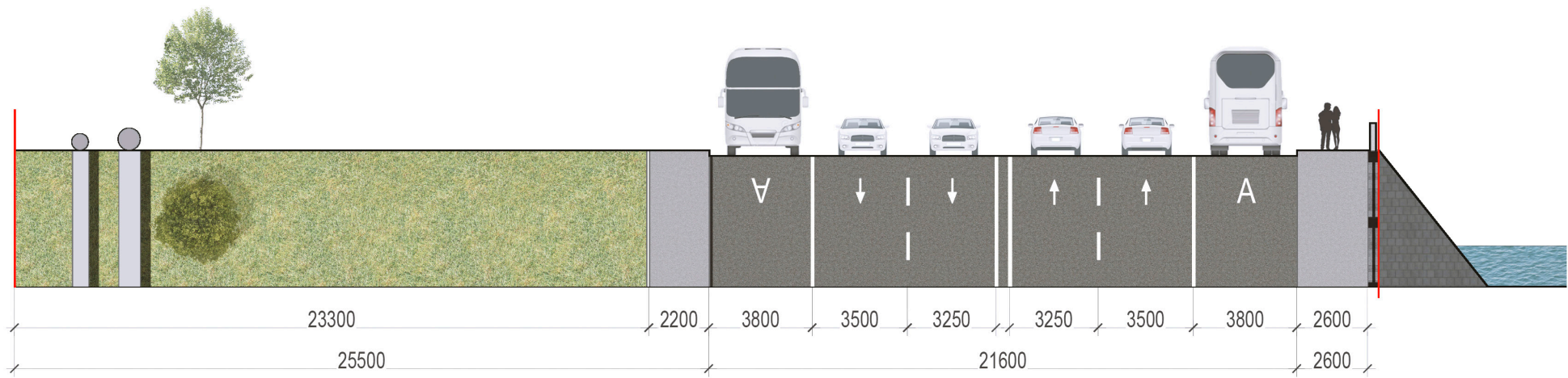


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК. АКСОНОМЕТРИЯ 1

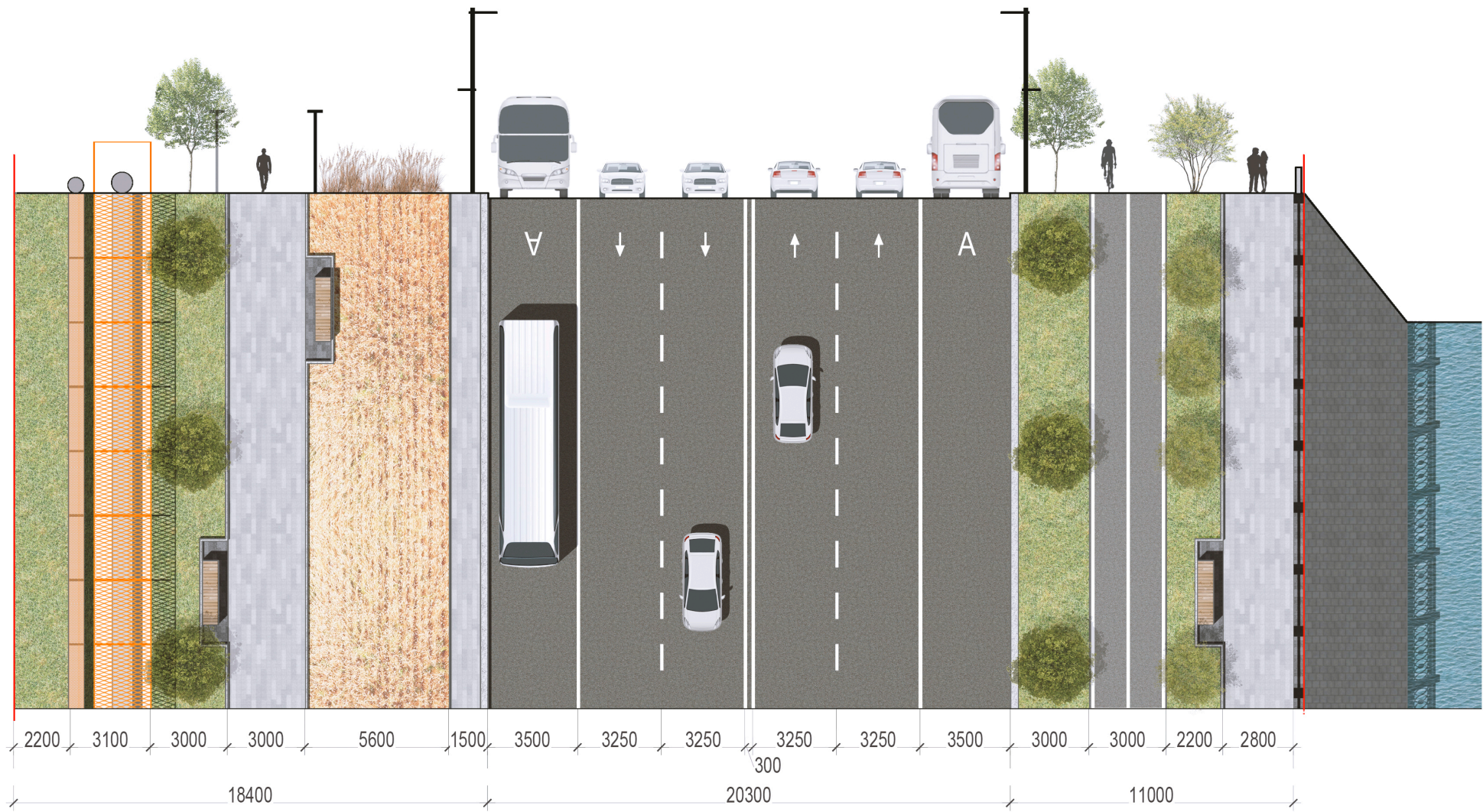


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК. СЕЧЕНИЕ 2-2

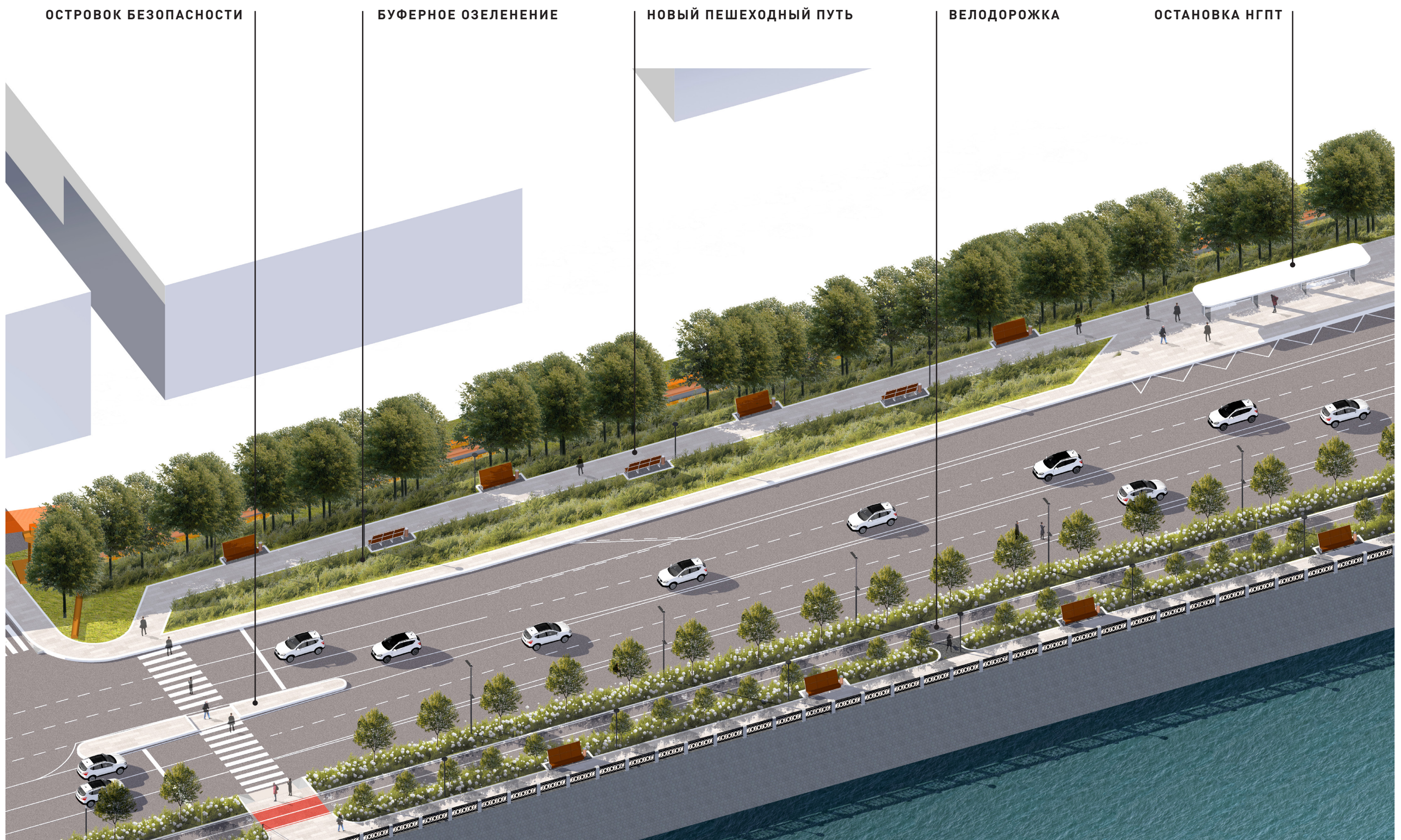
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК. АКСОНОМЕТРИЯ 2



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОБЛЕМЫ

- ① Широкое неиспользуемое пространство, между линиями байпаса
- ② Существующая территория не благоустроена, озеленение находится в состоянии упадка

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ

- ① Устройство пешеходного бульвара с пандусами для МГН. Создание декоративного короба с подсветкой для существующего байпаса.
- ② Создание комфортной прогулочной зоны с озеленением многолетними растениями